

**Муниципальное образование город Нижнекамск**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
г. Нижнекамск НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

**(Актуализация на 2019г.)**

**Том 2. Обосновывающие материалы**

**Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью   
«НефтеГазЭнергоСервис»**

Директор В. В. Агеев

Москва, 2018 г.

Оглавление

[1 Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 7](#_Toc508584793)

[1.1 Книга 2. Глава 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 7](#_Toc508584794)

[1.2 Книга 2. Глава 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов 16](#_Toc508584795)

[1.3 Книга 2. Глава 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжения 58](#_Toc508584796)

[1.3.1 Книга 2. Глава 3. Раздел 1. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД 58](#_Toc508584797)

[1.3.2 Книга 2. Глава 3. Раздел 2. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на максимально часовую тепловую нагрузку ГВС 62](#_Toc508584798)

[1.3.3 Книга 2. Глава 3. Раздел 3. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС 64](#_Toc508584799)

[1.3.4 Книга 2. Глава 3. Раздел 4. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС 65](#_Toc508584800)

[1.3.5 Книга 2. Глава 3. Раздел 5. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС 67](#_Toc508584801)

[1.3.6 Книга 2. Глава 3. Раздел 6. Оценка фактического удельного показателя потребления тепловой энергии 69](#_Toc508584802)

[1.4 Книга 2. Глава 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 71](#_Toc508584803)

[1.5 Книга 2. Глава 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии 73](#_Toc508584804)

[1.6 Книга 2. Глава 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 75](#_Toc508584805)

[1.7 Книга 2. Глава 8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах 75](#_Toc508584806)

[1.8 Книга 2. Глава 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель 79](#_Toc508584807)

[1.9 Книга 2. Глава 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение 79](#_Toc508584808)

[1.10 Книга 2. Глава 11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене 80](#_Toc508584809)

**Перечень рисунков**

[Рис. 1.1. Динамика ввода объектов капитального строительства в г. Нижнекамске 18](#_Toc508584810)

[Рис. 1.2. Адресная привязка перспективной застройки города Нижнекамска 55](#_Toc508584811)

[Рис. 1.3. Ретроспектива отпуска пара от ПТК-2 к ПАО «Нижнекамскнефтехим» 77](#_Toc508584812)

**Перечень таблиц**

[Табл. 1.1. Данные базового уровня договорных нагрузок в границах элементов территориального деления города Нижнекамска 8](#_Toc508584813)

[Табл. 1.2. Договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления 10](#_Toc508584814)

[Табл. 1.3. Данные базового уровня потребления тепловой энергии потребителями города Нижнекамска в 2017 году в элементах территориального деления 13](#_Toc508584815)

[Табл. 1.4. Базовые уровни потребления тепловой энергии промышленными потребителями с коллекторов ТЭЦ ПТК-2 16](#_Toc508584816)

[Табл. 1.5. Данные базового уровня потребления тепловой энергии промышленными потребителями с коллекторов ТЭЦ ПТК-1 16](#_Toc508584817)

[Табл. 1.6. Динамика объемов ввода объектов капитального строительства 17](#_Toc508584818)

[Табл. 1.7. Перечень выданных разрешений на строительство 19](#_Toc508584819)

[Табл. 1.8. Прогноз ввода объектов капитального строительства в жилой части города Нижнекамска 54](#_Toc508584820)

[Табл. 1.9. Прогноз прироста МКД границах территориального деления города Нижнекамска на перспективу до 2034 года, тыс. кв.м 57](#_Toc508584821)

[Табл. 1.11. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий 59](#_Toc508584822)

[Табл. 1.12. Расчетные климатические условия для города Нижнекамска 60](#_Toc508584823)

[Табл. 1.13. Классы энергосбережения жилых и общественных зданий 60](#_Toc508584824)

[Табл. 1.14. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС 65](#_Toc508584825)

[Табл. 1.15. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий 67](#_Toc508584826)

[Табл. 1.16. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м жилой площади. 69](#_Toc508584827)

[Табл. 1.17. Фактическое потребление и нагрузки вновь возведенных жилых многоквартирных домов г. Нижнекамска 70](#_Toc508584828)

[Табл. 1.18. Прогноз прироста тепловой нагрузки, Гкал/час 72](#_Toc508584829)

[Табл. 1.19. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Нижнекамску, Гкал/год 74](#_Toc508584830)

[Табл. 1.20. Прогноз потребления тепловой энергии промышленными потребителями, подключенными к коллекторам ТЭЦ ПТК-1, тыс. Гкал/год 76](#_Toc508584831)

[Табл. 1.21. Ретроспектива отпуска пара с коллекторов ООО «Нижнекамская ТЭЦ» 77](#_Toc508584832)

[Табл. 1.22. Прогноз отпуска тепловой энергии (пара) промышленным потребителям с коллекторов ООО «Нижнекамская ТЭЦ» 78](#_Toc508584833)

# Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Прогноз потребления тепловой энергии напрямую зависит:

* от базового уровня потребления тепловой энергии;
* от прогноза ввода жилья;
* от прогноза развития промышленных потребителей, что особенно актуально для имеющего мощный производственный кластер города Нижнекамска.

Теплоснабжения потребителей города Нижнекамска осуществляется от двух ТЭЦ – филиала ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» и ООО «Нижнекамская ТЭЦ».

Также в промышленной зоне города действует теплоснабжающая организация ООО «Энергошинсервис» покупающая тепловую энергию от филиала ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» и поставляющую ее предприятиям шинного комплекса - ПАО «НКШ», ООО «НЗГШ», ООО «НЗШ ЦМК».

## Книга 2. Глава 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

За базовый уровень потребления тепловой энергии принимается уровень потребления 2017 года.

При этом необходимо отметить, что потребление тепловой энергии, в отличие от тепловой нагрузки, характеризуется не только конструктивными и инженерными особенностями потребителей, но и погодными особенностями базового периода.

Данные базового уровня потребления тепловой энергии представлены ниже.

Табл. .. Данные базового уровня договорных нагрузок в границах элементов территориального деления города Нижнекамска

| №п/п | Наименование элемента территориального деления | Отопление | Вентиляция | Горячая вода | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Гкал/час | | | |
| 1 | Квартал Б | 15,45 | 1,48 | 9,12 | 26,05 |
| 2 | Квартал Е | 5,73 | 0,25 | 4,96 | 10,94 |
| 3 | Квартал СО | 10,41 | 0,28 | 8,43 | 19,11 |
| 4 | Квартал СУЗ | 20,05 | 1,75 | 16,42 | 38,22 |
| 5 | Квартал 1 | 8,58 | 0,78 | 5,80 | 15,16 |
| 6 | Квартал 2 | 9,31 | 0,44 | 8,19 | 17,93 |
| 7 | Квартал 3 | 8,71 | 0,59 | 6,86 | 16,17 |
| 8 | Квартал 5 | 6,93 | 0,91 | 4,94 | 12,79 |
| 9 | Квартал 6 | 7,06 | 0,50 | 5,32 | 12,88 |
| 10 | Квартал 7 | 8,14 | 0,71 | 5,28 | 14,13 |
| 11 | Квартал 8 | 6,32 | 0,47 | 5,04 | 11,83 |
| 12 | Квартал 9 | 6,46 | 0,34 | 5,49 | 12,28 |
| 13 | Квартал 9а | 5,75 | 0,43 | 2,46 | 8,64 |
| 14 | Микрорайон 6 | 12,97 | 0,33 | 8,39 | 21,69 |
| 15 | Микрорайон 7 | 3,71 | 0,16 | 3,57 | 7,44 |
| 16 | Микрорайон 8 | 9,20 | 0,57 | 7,88 | 17,65 |
| 17 | Микрорайон 9 | 15,48 | 0,54 | 12,13 | 28,14 |
| 18 | Микрорайон 10 | 9,05 | 0,28 | 6,90 | 16,23 |
| 19 | Микрорайон 11 | 19,58 | 3,28 | 18,32 | 41,18 |
| 20 | Микрорайон 12 | 9,92 | 0,39 | 8,27 | 18,59 |
| 21 | Микрорайон 13 | 10,39 | 0,55 | 7,64 | 18,59 |
| 22 | Микрорайон 14а | 1,83 | 0,12 | 1,07 | 3,02 |
| 23 | Микрорайон 14 | 9,04 | 0,96 | 7,26 | 17,27 |
| 24 | Микрорайон 15 | 6,88 | 1,66 | 2,49 | 11,02 |
| 25 | Микрорайон 17 | 14,25 | 0,36 | 11,33 | 25,94 |
| 26 | Микрорайон 18 | 7,92 | 0,57 | 6,56 | 15,06 |
| 27 | Микрорайон 19 | 10,11 | 2,63 | 7,02 | 19,76 |
| 28 | Микрорайон 20 | 29,34 | 1,21 | 26,24 | 56,79 |
| 29 | Микрорайон 21 | 10,27 | 1,38 | 8,29 | 19,94 |
| 30 | Микрорайон 22-25 | 33,65 | 1,93 | 25,48 | 61,06 |
| 31 | Микрорайон 26 | 4,13 | 0,69 | 1,96 | 6,78 |
| 32 | Микрорайон 27 | 11,17 | 1,47 | 8,35 | 20,99 |
| 33 | Микрорайон 28 | 30,70 | 2,82 | 21,40 | 54,92 |
| 34 | Микрорайон 29 | 5,55 | 0,28 | 4,50 | 10,34 |
| 35 | Микрорайон 29а | 6,53 | 1,69 | 4,42 | 12,64 |
| 36 | Микрорайон 29б | 10,38 | 0,37 | 8,48 | 19,23 |
| 37 | Микрорайон 30 | 21,65 | 1,45 | 16,03 | 39,13 |
| 38 | Микрорайон 31 | 7,18 | 0,40 | 6,86 | 14,43 |
| 39 | Микрорайон 34 | 7,96 | 0,57 | 5,37 | 13,90 |
| 40 | Микрорайон 35 | 16,33 | 0,24 | 13,87 | 30,44 |
| 41 | Микрорайон 35а | 8,56 | 0,09 | 6,22 | 14,88 |
| 42 | Микрорайон 36 | 14,60 | 1,11 | 11,89 | 27,61 |
| 43 | Микрорайон 36а | 18,05 | 0,43 | 14,39 | 32,87 |
| 44 | Микрорайон 37 | 12,64 | - | 11,81 | 24,45 |
| 45 | Микрорайон 44 | 9,94 | 0,95 | 7,68 | 18,57 |
| 46 | Микрорайон 45 | 9,21 | - | 8,00 | 17,21 |
| 47 | Микрорайон 47 | 5,98 | - | 5,11 | 11,08 |
| 48 | Микрорайон 49 | 5,83 | 1,47 | 4,41 | 11,70 |
| 49 | БСИ | 12,74 | 0,21 | 2,09 | 15,04 |
|  | Итого: | 551,60 | 40,08 | 420,02 | 1011,70 |

При анализе базового уровня нагрузок и максимально достигнутых нагрузок в период минимальных температур было выявлено, что фактические тепловые нагрузки существенно ниже договорных.

Кроме того, договорная нагрузка ГВС, указанная в Табл. 1.1, рассчитана указана в виде максимальной часовой нагрузки.

Пересчет к фактически достигнутым максимумам нагрузок на тепловодах позволяет скорректировать фактические нагрузки участков так, как указано в Табл. 1.2.

Табл. .. Договорные и фактические тепловые нагрузки в элементах территориального деления

| №п/п | Наименование элемента территориального деления | Договорная нагрузка | | | | Фактически достигнутая нагрузка | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | Горячая вода | Всего | Отопление | Вентиляция | Горячая вода | Всего |
| Гкал/час | | | | Гкал/час | | | |
| 1 | Квартал Б | 15,45 | 1,48 | 9,12 | 26,05 | 13,28 | 1,03 | 3,80 | 18,12 |
| 2 | Квартал Е | 5,73 | 0,25 | 4,96 | 10,94 | 5,59 | 0,18 | 2,16 | 7,93 |
| 3 | Квартал СО | 10,41 | 0,28 | 8,43 | 19,11 | 9,99 | 0,20 | 3,67 | 13,86 |
| 4 | Квартал СУЗ | 20,05 | 1,75 | 16,42 | 38,22 | 19,04 | 1,25 | 7,05 | 27,34 |
| 5 | Квартал 1 | 8,58 | 0,78 | 5,80 | 15,16 | 7,91 | 0,56 | 2,52 | 10,99 |
| 6 | Квартал 2 | 9,31 | 0,44 | 8,19 | 17,93 | 9,12 | 0,32 | 3,56 | 13,00 |
| 7 | Квартал 3 | 8,71 | 0,59 | 6,86 | 16,17 | 8,31 | 0,43 | 2,99 | 11,72 |
| 8 | Квартал 5 | 6,93 | 0,91 | 4,94 | 12,79 | 6,46 | 0,66 | 2,15 | 9,27 |
| 9 | Квартал 6 | 7,06 | 0,50 | 5,32 | 12,88 | 6,66 | 0,36 | 2,31 | 9,34 |
| 10 | Квартал 7 | 8,14 | 0,71 | 5,28 | 14,13 | 7,44 | 0,52 | 2,30 | 10,25 |
| 11 | Квартал 8 | 6,32 | 0,47 | 5,04 | 11,83 | 5,78 | 0,33 | 2,10 | 8,20 |
| 12 | Квартал 9 | 6,46 | 0,34 | 5,49 | 12,28 | 5,47 | 0,21 | 2,08 | 7,76 |
| 13 | Квартал 9а | 5,75 | 0,43 | 2,46 | 8,64 | 4,26 | 0,27 | 0,93 | 5,46 |
| 14 | Микрорайон 6 | 12,97 | 0,33 | 8,39 | 21,69 | 9,37 | 0,19 | 2,89 | 12,45 |
| 15 | Микрорайон 7 | 3,71 | 0,16 | 3,57 | 7,44 | 2,35 | 0,07 | 0,98 | 3,40 |
| 16 | Микрорайон 8 | 9,20 | 0,57 | 7,88 | 17,65 | 5,64 | 0,26 | 2,16 | 8,06 |
| 17 | Микрорайон 9 | 15,48 | 0,54 | 12,13 | 28,14 | 9,28 | 0,24 | 3,32 | 12,85 |
| 18 | Микрорайон 10 | 9,05 | 0,28 | 6,90 | 16,23 | 5,39 | 0,13 | 1,89 | 7,41 |
| 19 | Микрорайон 11 | 19,58 | 3,28 | 18,32 | 41,18 | 12,28 | 1,50 | 5,02 | 18,80 |
| 20 | Микрорайон 12 | 9,92 | 0,39 | 8,27 | 18,59 | 6,04 | 0,18 | 2,27 | 8,48 |
| 21 | Микрорайон 13 | 10,39 | 0,55 | 7,64 | 18,59 | 6,14 | 0,25 | 2,09 | 8,48 |
| 22 | Микрорайон 14а | 1,83 | 0,12 | 1,07 | 3,02 | 1,03 | 0,05 | 0,29 | 1,38 |
| 23 | Микрорайон 14 | 9,04 | 0,96 | 7,26 | 17,27 | 5,45 | 0,44 | 1,99 | 7,88 |
| 24 | Микрорайон 15 | 6,88 | 1,66 | 2,49 | 11,02 | 3,59 | 0,76 | 0,68 | 5,03 |
| 25 | Микрорайон 17 | 14,25 | 0,36 | 11,33 | 25,94 | 8,57 | 0,16 | 3,10 | 11,84 |
| 26 | Микрорайон 18 | 7,92 | 0,57 | 6,56 | 15,06 | 4,81 | 0,26 | 1,80 | 6,87 |
| 27 | Микрорайон 19 | 10,11 | 2,63 | 7,02 | 19,76 | 7,86 | 1,60 | 2,56 | 12,02 |
| 28 | Микрорайон 20 | 29,34 | 1,21 | 26,24 | 56,79 | 22,78 | 0,69 | 9,01 | 32,48 |
| 29 | Микрорайон 21 | 10,27 | 1,38 | 8,29 | 19,94 | 6,20 | 0,63 | 2,27 | 9,10 |
| 30 | Микрорайон 22-25 | 33,65 | 1,93 | 25,48 | 61,06 | 27,71 | 1,22 | 9,66 | 38,59 |
| 31 | Микрорайон 26 | 4,13 | 0,69 | 1,96 | 6,78 | 3,11 | 0,43 | 0,74 | 4,29 |
| 32 | Микрорайон 27 | 11,17 | 1,47 | 8,35 | 20,99 | 9,17 | 0,93 | 3,17 | 13,27 |
| 33 | Микрорайон 28 | 30,70 | 2,82 | 21,40 | 54,92 | 24,81 | 1,78 | 8,12 | 34,71 |
| 34 | Микрорайон 29 | 5,55 | 0,28 | 4,50 | 10,34 | 4,65 | 0,18 | 1,71 | 6,54 |
| 35 | Микрорайон 29а | 6,53 | 1,69 | 4,42 | 12,64 | 5,24 | 1,07 | 1,68 | 7,99 |
| 36 | Микрорайон 29б | 10,38 | 0,37 | 8,48 | 19,23 | 8,70 | 0,23 | 3,22 | 12,16 |
| 37 | Микрорайон 30 | 21,65 | 1,45 | 16,03 | 39,13 | 17,74 | 0,92 | 6,08 | 24,73 |
| 38 | Микрорайон 31 | 7,18 | 0,40 | 6,86 | 14,43 | 6,27 | 0,25 | 2,60 | 9,12 |
| 39 | Микрорайон 34 | 7,96 | 0,57 | 5,37 | 13,90 | 6,39 | 0,36 | 2,04 | 8,79 |
| 40 | Микрорайон 35 | 16,33 | 0,24 | 13,87 | 30,44 | 15,87 | 0,17 | 6,03 | 22,08 |
| 41 | Микрорайон 35а | 8,56 | 0,09 | 6,22 | 14,88 | 8,01 | 0,07 | 2,71 | 10,79 |
| 42 | Микрорайон 36 | 14,60 | 1,11 | 11,89 | 27,61 | 14,03 | 0,81 | 5,17 | 20,02 |
| 43 | Микрорайон 36а | 18,05 | 0,43 | 14,39 | 32,87 | 17,26 | 0,31 | 6,26 | 23,84 |
| 44 | Микрорайон 37 | 12,64 | - | 11,81 | 24,45 | 12,59 | - | 5,14 | 17,73 |
| 45 | Микрорайон 44 | 9,94 | 0,95 | 7,68 | 18,57 | 8,22 | 0,60 | 2,91 | 11,74 |
| 46 | Микрорайон 45 | 9,21 | - | 8,00 | 17,21 | 7,84 | - | 3,03 | 10,88 |
| 47 | Микрорайон 47 | 5,98 | - | 5,11 | 11,08 | 5,07 | - | 1,94 | 7,01 |
| 48 | Микрорайон 49 | 5,83 | 1,47 | 4,41 | 11,70 | 4,80 | 0,93 | 1,67 | 7,40 |
| 49 | БСИ | 12,74 | 0,21 | 2,09 | 15,04 | 8,26 | 0,14 | 1,35 | 9,75 |
|  | Итого: | 551,60 | 40,08 | 420,02 | 1011,70 | 441,87 | 24,14 | 155,18 | 621,19 |

Табл. .. Данные базового уровня потребления тепловой энергии потребителями города Нижнекамска в 2017 году в элементах территориального деления

| №п/п | Наименование элемента территориального деления | ОТ | В | ГВ | Всего | Номер теплопровода | | | | Номер теплопровода | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нагрузка, Гкал/час  (с учетом потерь в сетях) | | | | Доля подключенной нагрузки к каждому тепловоду, Гкал/час | | | | Фактическое потребление тепловой энергии за 2017 год, Гкал  (с учетом потерь в сетях) | | | |
| 1 | Квартал Б | 13,28 | 1,03 | 3,80 | 18,12 | 12,85 | - | 5,27 | - | 35 972,63 | - | 14 901,26 | - |
| 2 | Квартал Е | 5,59 | 0,18 | 2,16 | 7,93 | 7,93 | - | - | - | 22 216,03 | - | - | - |
| 3 | Квартал СО | 9,99 | 0,20 | 3,67 | 13,86 | 13,86 | - | - | - | 38 816,59 | - | - | - |
| 4 | Квартал СУЗ | 19,04 | 1,25 | 7,05 | 27,34 | 24,77 | - | 2,57 | - | 69 367,83 | - | 7 259,45 | - |
| 5 | Квартал 1 | 7,91 | 0,56 | 2,52 | 10,99 | 10,99 | - | - | - | 30 789,32 | - | - | - |
| 6 | Квартал 2 | 9,12 | 0,32 | 3,56 | 13,00 | 13,00 | - | - | - | 36 415,13 | - | - | - |
| 7 | Квартал 3 | 8,31 | 0,43 | 2,99 | 11,72 | 11,72 | - | - | - | 32 828,48 | - | - | - |
| 8 | Квартал 5 | 6,46 | 0,66 | 2,15 | 9,27 | 9,27 | - | - | - | 25 963,12 | - | - | - |
| 9 | Квартал 6 | 6,66 | 0,36 | 2,31 | 9,34 | 9,34 | - | - | - | 26 152,03 | - | - | - |
| 10 | Квартал 7 | 7,44 | 0,52 | 2,30 | 10,25 | 10,25 | - | - | - | 28 700,98 | - | - | - |
| 11 | Квартал 8 | 5,78 | 0,33 | 2,10 | 8,20 | 5,61 | - | 2,59 | - | 15 707,78 | - | 7 316,62 | - |
| 12 | Квартал 9 | 5,47 | 0,21 | 2,08 | 7,76 | - | - | 7,76 | - | - | - | 21 940,94 | - |
| 13 | Квартал 9а | 4,26 | 0,27 | 0,93 | 5,46 | - | - | 5,46 | - | - | - | 15 444,42 | - |
| 14 | Микрорайон 6 | 9,37 | 0,19 | 2,89 | 12,45 | - | 3,27 | 9,18 | - | - | 10 822,70 | 25 953,92 | - |
| 15 | Микрорайон 7 | 2,35 | 0,07 | 0,98 | 3,40 | - | 3,40 | - | - | - | 11 239,78 | - | - |
| 16 | Микрорайон 8 | 5,64 | 0,26 | 2,16 | 8,06 | - | 8,06 | - | - | - | 26 675,96 | - | - |
| 17 | Микрорайон 9 | 9,28 | 0,24 | 3,32 | 12,85 | - | 12,85 | - | - | - | 42 526,19 | - | - |
| 18 | Микрорайон 10 | 5,39 | 0,13 | 1,89 | 7,41 | - | 7,41 | - | - | - | 24 519,58 | - | - |
| 19 | Микрорайон 11 | 12,28 | 1,50 | 5,02 | 18,80 | - | 18,80 | - | - | - | 62 234,33 | - | - |
| 20 | Микрорайон 12 | 6,04 | 0,18 | 2,27 | 8,48 | - | 8,48 | - | - | - | 28 085,84 | - | - |
| 21 | Микрорайон 13 | 6,14 | 0,25 | 2,09 | 8,48 | - | 8,48 | - | - | - | 28 088,86 | - | - |
| 22 | Микрорайон 14а | 1,03 | 0,05 | 0,29 | 1,38 | - | 1,38 | - | - | - | 4 566,63 | - | - |
| 23 | Микрорайон 14 | 5,45 | 0,44 | 1,99 | 7,88 | - | 7,88 | - | - | - | 26 091,15 | - | - |
| 24 | Микрорайон 15 | 3,59 | 0,76 | 0,68 | 5,03 | - | 5,03 | - | - | - | 16 651,13 | - | - |
| 25 | Микрорайон 17 | 8,57 | 0,16 | 3,10 | 11,84 | - | 11,84 | - | - | - | 39 197,17 | - | - |
| 26 | Микрорайон 18 | 4,81 | 0,26 | 1,80 | 6,87 | - | 6,87 | - | - | - | 22 751,56 | - | - |
| 27 | Микрорайон 19 | 7,86 | 1,60 | 2,56 | 12,02 | - | 1,23 | 10,79 | - | - | 4 057,38 | 30 504,70 | - |
| 28 | Микрорайон 20 | 22,78 | 0,69 | 9,01 | 32,48 | - | 8,87 | 23,61 | - | - | 29 379,37 | 66 726,90 | - |
| 29 | Микрорайон 21 | 6,20 | 0,63 | 2,27 | 9,10 | - | 9,10 | - | - | - | 30 127,38 | - | - |
| 30 | Микрорайон 22-25 | 27,71 | 1,22 | 9,66 | 38,59 | - | - | 38,59 | - | - | - | 109 090,07 | - |
| 31 | Микрорайон 26 | 3,11 | 0,43 | 0,74 | 4,29 | - | - | 4,29 | - | - | - | 12 115,76 | - |
| 32 | Микрорайон 27 | 9,17 | 0,93 | 3,17 | 13,27 | - | - | 13,27 | - | - | - | 37 499,71 | - |
| 33 | Микрорайон 28 | 24,81 | 1,78 | 8,12 | 34,71 | - | - | 34,71 | - | - | - | 98 121,38 | - |
| 34 | Микрорайон 29 | 4,65 | 0,18 | 1,71 | 6,54 | - | - | 6,54 | - | - | - | 18 474,70 | - |
| 35 | Микрорайон 29а | 5,24 | 1,07 | 1,68 | 7,99 | - | - | 7,99 | - | - | - | 22 584,16 | - |
| 36 | Микрорайон 29б | 8,70 | 0,23 | 3,22 | 12,16 | - | - | 12,16 | - | - | - | 34 358,65 | - |
| 37 | Микрорайон 30 | 17,74 | 0,92 | 6,08 | 24,73 | - | - | 24,73 | - | - | - | 69 910,84 | - |
| 38 | Микрорайон 31 | 6,27 | 0,25 | 2,60 | 9,12 | - | - | 9,12 | - | - | - | 25 784,18 | - |
| 39 | Микрорайон 34 | 6,39 | 0,36 | 2,04 | 8,79 | - | - | 8,79 | - | - | - | 24 840,79 | - |
| 40 | Микрорайон 35 | 15,87 | 0,17 | 6,03 | 22,08 | 22,08 | - | - | - | 61 824,47 | - | - | - |
| 41 | Микрорайон 35а | 8,01 | 0,07 | 2,71 | 10,79 | 10,79 | - | - | - | 30 214,83 | - | - | - |
| 42 | Микрорайон 36 | 14,03 | 0,81 | 5,17 | 20,02 | 20,02 | - | - | - | 56 058,92 | - | - | - |
| 43 | Микрорайон 36а | 17,26 | 0,31 | 6,26 | 23,84 | 23,84 | - | - | - | 66 749,00 | - | - | - |
| 44 | Микрорайон 37 | 12,59 | - | 5,14 | 17,73 | 17,73 | - | - | - | 49 651,59 | - | - | - |
| 45 | Микрорайон 44 | 8,22 | 0,60 | 2,91 | 11,74 | - | - | 11,74 | - | - | - | 33 187,46 | - |
| 46 | Микрорайон 45 | 7,84 | - | 3,03 | 10,88 | - | - | 10,88 | - | - | - | 30 743,22 | - |
| 47 | Микрорайон 47 | 5,07 | - | 1,94 | 7,01 | - | - | 7,01 | - | - | - | 19 802,23 | - |
| 48 | Микрорайон 49 | 4,80 | 0,93 | 1,67 | 7,40 | - | - | 7,40 | - | - | - | 20 904,64 | - |
| 49 | БСИ | 8,26 | 0,14 | 1,35 | 9,75 | - | - | - | 9,75 | - | - | - | 27 278,27 |
|  | Итого: | 441,87 | 24,14 | 155,18 | 621,19 | 224,05 | 122,95 | 264,44 | 9,75 | 627 428,73 | 407 015,00 | 747 466,00 | 27 278,27 |

Так как нижнекамские ТЭЦ осуществляют поставки тепловой энергии промышленным потребителям непосредственно с коллекторов станции, ниже представлены базовые уровни потребления тепловой энергии промышленными потребителями.

Табл. .. Базовые уровни потребления тепловой энергии промышленными потребителями с коллекторов ТЭЦ ПТК-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Нагрузки, Гкал/час | | | | Отпуск, Гкал/год |
| ОТ | В | ГВС | пар |
| АО «Танеко» 15 ата | - | - | - | 177 | 1 186 784,00 |
| АО «Танеко»45 ата | - | - | - | 119 |
| ПАО «Нижнекамскнефтехим» 15 ата | - | - | - | 213 | 1 428 214,00 |

Табл. .. Данные базового уровня потребления тепловой энергии промышленными потребителями с коллекторов ТЭЦ ПТК-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | ОТ | В | Техноло-гические нужды | Пар | Всего | Отпуск, тыс. Гкал/год | |
| Гкал/час | | | | | ГВ | Пар |
| ПАО «Нижнекамскнефтехим»\* | 115 | - | - | 1144 | 1259 | 13 735 | |
| ООО «Энергошинсервис» | 82 | - | - | 147 | 229 | - | 1312,22 |
| ОАО «ТАИФ-НК»\* | 0,08 | 6,77 | 7,47 | 39,9 | 54,2 | 912,18 | 841,18 |
| ИТОГО: | 197,08 | 6,77 | 7,47 | 1330,9 | 1542,2 | 912,18 | 15 888,11 |

\*- структура потребления ПАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «ТАИФ-НК» представлена ориентировочно на основании прогнозных данных.

## Книга 2. Глава 2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов

В качестве основных потребителей тепловой энергии в городе Нижнекамске можно выделить:

* потребителей жилой части города Нижнекамска (в том числе многоквартирные дома, объекты общественно-делового строительства, коммерческие и небольшие промышленные потребители);
* потребителей промышленного кластера города.

Прогноз потребления тепловой энергии в жилой части города определяется, прежде всего прогнозом ввода новых жилых площадей.

Прогноз ввода жилья определялся на основании анализа данных о:

* ретроспективе фактического ввода жилья;
* прогнозе прироста жилого фонда, определенный в программных документах муниципального образования;
* объеме выданных технический условий на подключение от теплоснабжающих организаций города;
* выданных разрешений на строительство;
* разработанных проектов планировок территории.

Динамика ввода новых объектов капитального строительства по данным Управления строительства и архитектуры города Нижнекамска представлена в Табл. 1.6.

Табл. .. Динамика объемов ввода объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели: отчетный год / пл. жилья в тыс. кв.м | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Фактически введено в эксплуатацию | 123 | 129 | 135 | 134,6 | 132,1 |
| - в т.ч. многоэтажное жилищное строительство | 110 | 120 | 125 | 125 | 120 |
| - в т.ч. малоэтажное жилищное строительство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - в т.ч. ИЖС | 5 | 5 | 4 | 4 | 4,3 |
| в т.ч. общественно-деловое строительство | 8 | 4 | 6 | 5,6 | 7,8 |
| в т.ч. промышленные объекты | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

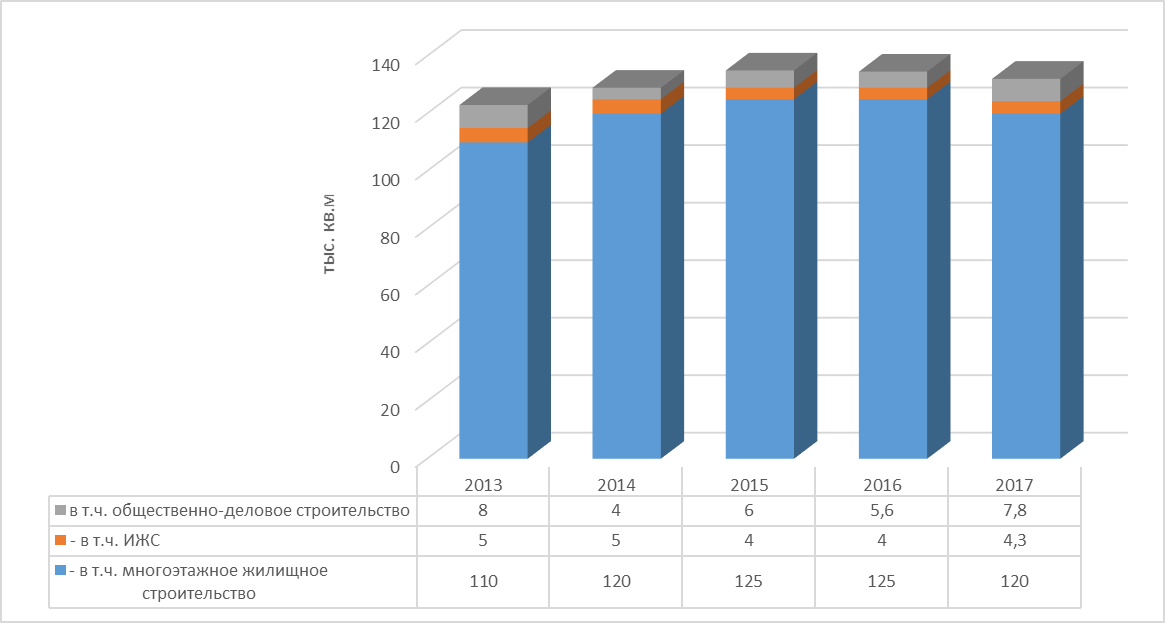


Рис. .. Динамика ввода объектов капитального строительства в г. Нижнекамске

Как видно из представленных данных, в городе устоявшийся темп застройки в объемах 110-120 тыс. кв.м жилья в год.

Индивидуальное жилищное строительство обеспечивает ввод до 5 тыс. кв.м жилья.

Объем ввода объектов ОДС составляет 5-10% от объема ввода жилья.

Ввод объектов промышленной застройки в жилой части города не осуществлялся.

В Табл. 1.7 представлен перечень выданных разрешений на строительство.

Согласно комплексной оценке достигнутых объемов ввода объектов капитального строительства, а также на основании оценки текущей экономической деятельности застройщиков города, по согласованию с Управлением строительства и архитектуры г. Нижнекамска были определены следующие долгосрочные прогнозные параметры ввода объектов капитального строительства:

* многоэтажное жилищное строительство – 110 тыс. кв. м в год;
* индивидуальное жилищное строительство – 5 тыс. кв. м в год;
* общественно-деловое строительство – 10 тыс. кв. м в год.

Кроме того, Управлением строительства и архитектуры г. Нижнекамска был представлен адресный план ввода объектов - Рис. 1.2.

Табл. .. Перечень выданных разрешений на строительство

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Застройщик | Тип объекта | Дата выдачи РС | Срок действия РС | Общая жилая площадь | Общая площадь | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Дата выдачи РВ | Введен в эксплуатацию (да/нет) | ТУ теплоснабжение |
| 2013 год | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 10-12-ти этажный жилой дом № 13 в 44 мкр. | г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 16 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 09.01.2013 | 10.01.2014 | 10240,8 | 17830,6 | 10-12 | 282 | 20.12.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 2 | 10-ти этажный жилой дом № 16 с наружными инженерными сетями | г. Нижнекамск, пр. Мира, д. 91 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 07.02.2013 | 08.02.2014 | 15799,2 | 17185,8 | 10 | 15.09.1900 | 29.09.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 3 | Магазин с предприятием общественного питания | г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 2К | Евграфова А.И. | гражданское | 21.02.2013 | 22.02.2014 |  | 215,2 | 1 |  | 19.09.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 4 | Магазин с предприятием общественного питания | пгт Камские Поляны | Фархутдинова Р.Ш. | гражданское | 22.02.2013 | 23.02.2014 |  | 138,4 | 1 |  | 27.09.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 5 | 10-ти этажный жилой дом №33А с офисными помещениями на 1 этаже и наружными инженерными сетями | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 33А | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | жилищное | 01.03.2013 | 02.03.2014 | 4348,1 | 6417,4 | 10 | 72 | 18.03.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 6 | 12-ти этажный жилой дом №35 с офисными помещениями на 1 этаже и с наружными инженерными сетями | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д.35 | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | жилищное | 01.03.2013 | 02.03.2014 | 3252 | 6529,8 | 12 | 44 | 12.07.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 7 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д. 4М | ООО "Эмонт" | гражданское | 04.03.2013 | 05.03.2014 |  | 1329,2 | 2 |  | 20.06.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 8 | магазин | г. Нижнекамск, ул. Индустриальная, д. 39 | ООО Фактория" | гражданское | 04.03.2013 | 05.03.2014 |  | 257,2 | 1 |  | 27.08.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 9 | магазин товаров первой необходимости | 30 лет Победы, д. 19А | ООО Фактория" | гражданское | 15.03.2013 | 16.03.2014 |  | 109,1 | 1 |  | 14.01.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 10 | склад хранения тары на производственной базе | Заводская, д. 26В | ООО "ТетрахимПродукт" | гражданское | 12.04.2013 | 13.04.2014 |  | 467,1 | 1 |  | 16.12.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 11 | магазин | Гагарина, д. 11Б | Силантьева М.А. | гражданское | 15.04.2013 | 16.04.2013 |  | 370,6 | 1 |  | 02.12.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 13 | малоэтажный жилой дом №1 | пос. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 21 | ООО "Инвеко" | жилищное | 27.05.2013 | 28.05.2014 | 728,1 | 1061,9 | 4 | 12 | 27.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 14 | малоэтажный жилой дом №2 | пос. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 22 | ООО "Инвеко" | жилищное | 27.05.2013 | 28.05.2014 | 724,5 | 1079,4 | 4 | 12 | 27.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 15 | малоэтажный жилой дом №3 | пос. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 19 | ООО "Инвеко" | жилищное | 27.05.2013 | 28.05.2014 | 718,3 | 1073,1 | 4 | 12 | 27.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 16 | малоэтажный жилой дом №14 | пос. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 20 | ООО "Инвеко" | жилищное | 27.05.2013 | 28.05.2014 | 723,3 | 1076,3 | 4 | 12 | 27.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 17 | гипермаркет "Магнит" | г. Нижнекамск, пр. вахитова, дл. 2Ж | ЗАО "Тандер" | гражданское | 28.05.2013 | 29.05.2014 |  | 4976,4 | 1 |  | 25.12.2013 | да | филиал АО «Татэнерго»-НкТС |
| 18 | жилой дом №6 | г. Нижнекамск, ул. Ямьле, д. 10 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 04.06.2013 | 05.06.2014 |  |  |  |  |  | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 19 | объект бытового обслуживания населения и торговли | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 12А | Якупов Р.Р. | гражданское | 06.06.2013 | 07.05.2014 |  | 1240,6 | 2 |  | 10.12.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 20 | автомобильнозаправочная станция | с. Большое Афанасово, ул. Магистральная, д. 8Б | Маннанов Н.М. | гражданское | 07.05.2013 | 08.06.2014 |  | 30,5 | 1 |  | 29.12.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 21 | Автосалоон | Первопроходцев, д. 14 | ООО "ТрансТехСервич" | гражданское | 24.06.2013 | 25.06.2014 |  | 158,5 | 1 |  | 28.10.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 22 | Торгово-офисное здание | г. Нижнекамск, пр. Химиков, д. 50Б | ООО "СК "Дина" | гражданское | 01.07.2013 | 02.07.2014 |  |  |  |  |  | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 23 | магазин | Менделеева, д. 35 | ООО "Фактория | гражданское | 23.07.2013 | 24.07.2014 |  | 68,7 | 1 |  | 14.01.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 24 | магазин | Юности, д. 33 | ООО Фактория" | гражданское | 23.07.2013 | 24.07.2014 |  | 46 | 1 |  | 14.01.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 25 | магазин | Вокзальная, д. 10Б | ООО "Фактория | гражданское | 23.07.2013 | 24.07.2014 |  | 39,4 | 1 |  | 16.01.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 26 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Нижняя Уратьма, ул. Гагарина, д. 45Б | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.07.2013 | 30.07.2014 |  | 78,3 | 1 |  | 21.08.2013 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 27 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Туба, ул. Чапавева, д. 1А | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.07.2013 | 30.07.2014 |  | 59,2 | 1 |  | 19.08.2013 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 28 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Старошешминск, ул. Нижнекамская, д. 15А | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.07.2013 | 30.07.2014 |  | 58,6 | 1 |  | 19.08.2013 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 30 | магазин бытовой техники | пгт Камские Поляны, 2/12А | Мурзина З.Э. | гражданское | 12.08.2013 | 12.08.2014 |  | 484,7 | 1 |  | 13.04.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 31 | 160-ти кварптирный жилой дом №14 в 35 мкр. | г. Нижнекамск, ул. Гайнуллина, д. 6 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 27.08.2013 | 28.08.2014 | 10327,4 | 14895,6 | 11 | 160 | 28.08.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 32 | 160-ти кварптирный жилой дом №15 в 35 мкр. | г. Нижнекамск, ул. Гайнуллина, д. 4 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 27.08.2013 | 28.08.2014 | 105532,8 | 19583,3 | 11 | 290 | 24.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 33 | Объект обслуживания населения и магазин | Менеделеева, д. 17 | ЗАО "Челны - Хлеб" | гражданское | 27.08.2013 | 28.08.2014 |  | 1537,2 | 3 |  | 10.06.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 34 | 10-ти этажный жилой дом №2 в 15 мкр. | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 25 | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | жилищное | 10.09.2013 | 11.09.2014 | 8009,1 | 12198,9 | 10 | 177 | 19.06.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 35 | Автосервис "Газель" | г. Нижнекамск, ул. Южная, д. 5В | Арушанян Р.М. | гражданское | 10.09.2013 | 11.09.2014 |  | 409,4 | 1 |  | 04.06.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 36 | Склад | Индустриальная, д. 3 | ООО "Техноком" | гражданское | 16.09.2013 | 17.09.2014 |  | 147,4 | 1 |  | 20,11,2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 37 | Объект обслуживания населения | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 14А | ООО "Парус-Кама" | гражданское | 18.09.2013 | 19.09.2014 |  |  |  |  |  | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 38 | Административно-бытовой корпус | г. Нижнекамск, ул. Технологическая, д. 24 | ООО "Зодчий+" | гражданское | 02.10.2013 | 03.10.2014 |  | 572,3 | 2 |  | 25.11.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 39 | Магазин автозапчастей | г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 23А | ООО "1-ый Доступный" | гражданское | 23.10.2013 | 24.10.2014 |  | 168,9 | 1 |  | 27.01.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 40 | Многоквартирный жилой дом №2/10В | пгт Камские Поляны. Д. 2/10В | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 23.10.2013 | 24.10.2014 | 1535 | 2208,8 | 9 | 27 | 16.07.2014 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 41 | АБК, склад №1, склад №2 | г. Нижнекамск, ул. Чистопльская, д. 17И | ООО "Волгопромстрой" | гражданское | 15.11.2013 | 16.11.2014 |  | 1023,4 | 2 |  | 26.05.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 42 | Пристрой к жилому дому №35 по пр. Шинников | Шинников, д. 35А | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | гражданское | 25.11.2013 | 26.11.2014 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 43 | Торговый павльон | г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 22 | Шапорев Р.В. | гражданское | 09.12.2013 | 10.12.2014 |  | 43,4 | 1 |  | 14.07.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 44 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 2В | Шапорев Р.В. | гражданское | 09.12.2013 | 10.12.2014 |  | 44.1 | 1 |  | 14.07.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 45 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, пр. Мира, 38В | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 30,2 | 1 |  | 26.05.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 46 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Баки Урманче, 14 | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 70,9 | 1 |  | 14.07.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 47 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 5А | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 66,3 | 1 |  | 26.05.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 48 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Бызова, д. 13 | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 54 | 1 |  | 14.07.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 49 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 26 | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 300 | 1 |  | 14.07.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 50 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, пр. Химиков, д. 9Г | Шапорев Р.В. | гражданское | 10.12.2013 | 11.12.2014 |  | 78,3 | 1 |  | 22.02.2013 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 51 | магазин "Лента" | г. Нижнекамск, ул. Лесная, д. 14 | ООО "Лента" | гражданское | 16.12.2013 | 17.12.2014 |  | 12082 | 1 |  | 11.08.2014 | да | филиал АО «Татэнерго»-НкТС |
| 52 | Гаражный комплекс и склад | г. Нижнекамск, ул. Соболековская | ООО "Агроника" | гражданское | 16.12.2013 | 17.12.2014 |  | 609 | 1 |  | 06.02.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 53 | Холодный склад | г. Нижнекамск, ул. Алань, д. 39 | Камалов И.Р. | гражданское | 17.12.2013 | 18.12.2014 |  | 76,6 | 1 |  | 10.01.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 54 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Каенлы, ул. Ленина | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 19.12.2013 | 20.12.2014 |  | 58,2 | 1 |  | 21.08.2014 | ДА | ООО "Жилкомсервис" |
| 55 | Индивидуальный жилой дом со встроенным оперуполномоченным пунктом | с. Старошешминск, ул. Нижнекамская, д. 32А | Исполнительный комитет Старошешминского сельского поселения | гражданское | 24.12.2013 | 25.12.2014 |  | 85,3 | 1 |  | 26.07.2014 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 56 | детский сад на 260 мест | Мира, д. 113 | ГКУ "Главное инвестиционное строительное управление" | гражданское | 24.12.2013 | 25.12.2014 |  | 4813,1 | 2 |  | 11.12.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 57 | Участковый ветеринарный пункт | Нижнекамский муниципальный район, Кармалинское сельское поселение, с. Кармалы, ул Пианерская, д. 5А | ГБУ "Нижнекамское ветеринарное объединение" | гражданское | 24.12.2013 | 25.12.2014 |  | 56,2 | 1 |  | 26.06.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 58 | многофункциональный центрна 200 мест | Верхняя Уратьма, ул. Ленина, д. 37А | ГКУ "Главное инвестиционное строительное управление" | гражданское | 24.12.2013 | 24.12.2014 |  | 420 | 1 |  | 24.07.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 2014 год | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | 10-ти этажный жилой дом №3 с наружными инженерными сетями | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 23 | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | жилищное | 08.01.2014 | 09.01.2015 | 8023,5 | 9860,6 | 10 | 177 | 22.06.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 60 | Складской корпус К-3 | пгт Камские Поляны | ООО "УК "Индустриальный парк" | гражданское | 10.01.2014 | 11.01.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 62 | 236-ти квартирный жилой дом № 35-13 | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 47 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 07.02.2014 | 08.02.2015 | 12760,7 | 18741 | 11 | 236 | 08.09.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 63 | 210-ти квартирный жилой дом № 35-13А | г. Нижнекамск, ул. Студженская, д. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 07.02.2014 | 08.02.2015 | 10827 | 16156,2 | 11 | 206 | 09.09.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 64 | Холодный складл с загрузочной рампой | промзона | ООО "Айпласт" | гражданское | 07.02.2014 | 08.02.2015 |  | 102,01 | 1 |  | 12.10.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 65 | Полигон твердых бытовых отходов | пгт Камские Поляны | ИК МО "пгт Камские Поляны" | промышленность | 20.02.2014 | 21.05.2015 |  | 533,1 | 1 |  | 12.10.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 66 | Пристрой под объект обслуживания населения | г. Нижнекамск, ул. Лесная, д. 43 | ООО "Галактика" | гражданское | 21.02.2014 | 22.02.2015 |  | 254,3 | 1 |  | 27.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 67 | Офисное здание | пр. Строителей | ООО "Татспецнефтехимремстрой" | гражданское | 27.02.2014 | 28.02.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 68 | Магазин | с. Верхняя Уратьма, ул. Мира, д. 1 | Тимофеева Л.А. | гражданское | 05.03.2014 | 06.03.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 69 | Автогазозаправочная станция | Первопроходцев, д. 19А | ООО "Газпром сжиженный газ" | промышленность | 07.03.2014 | 08.03.2015 |  |  |  |  | 16.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 71 | объект общественного питания "Бургер Кинг" | г. Нижнекамск, пр. Мира, 54 | ООО "Фаст фуд девелопмент" | гражданское | 24.03.2014 | 25.03.2015 |  | 298,5 |  |  | 19.08.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 72 | магазин | г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 38Д | Хасаншин Ф.Ф. | гражданское | 24.03.2014 | 25.03.2015 |  | 604 |  |  | 22.03.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 73 | надстройка 2-го этажа к торговому центру | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 54 | Нуриев И.В. | гражданское | 24.03.2014 | 25.03.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 75 | магазин | г. Нижнекамск, ул. Менделеева | ООО "Дуслык" | гражданское | 15.04.2014 | 16.04.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 76 | Музей | пос. Красный Ключ | МБУ "Музей города Нижнекамска" | гражданское | 28.04.2014 | 29.07.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 78 | объект торговли | д. Благодатная, ул. Юности, д. 13 | Казаморов Н.В. | гражданское | 16.05.2014 | 17.05.2015 |  | 38,3 |  |  | 28.04.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 79 | Офисное здание | пр. Строителей | ООО "Солтекс" | гражданское | 23.05.2014 | 24.05.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 80 | магазин | с. Болгар, ул. Ленина, д. 26 | Садртдинова Ф.З. | гражданское | 28.05.2014 | 28.05.2015 |  | 91,8 |  |  | 08.07.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 82 | гостевой дом и гараж | база отдыха "Якорь" | Кубасов | гражданское | 30.05.2014 | 30.05.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 83 | Многоквартирный жилой дом | г. Нижнекамск, мкр. 35А | ООО "Жилинвестстрой" | жилищное | 02.06.2014 | 02.06.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 84 | 10-ти этажный жилой дом №9 с наружными инженерными сетями | г. Нижнекамск, ул. Рифката Гайнуллина, д. 20 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 11.06.2014 | 11.06.2015 | 13670,6 | 18490,6 | 10 | 220 | 06.07.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 85 | Торговый павильон | пгт Камские Поляны | Леушин Д.А. | гражданское | 11.06.2014 | 12.06.2015 |  | 59,1 | 1 |  | 09.02.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 86 | Жилой дом для обслуживающиего персонала | г. Нижнекамская, ул. Береговая | Вильданов А.М. | жилищное | 11.06.2014 | 12.06.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 87 | офисное здание | пгт Камские Поляны | Архипов В.А | гражданское | 16.06.2014 | 16.06.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 88 | Оздоровительбный центр | ул. Юности, 7Б | Гатиятова И.З | гражданское | 23.06.2014 | 23.06.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 89 | Пристрой №1 к жилому дому №13 | пр. Шинников | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | гражданское | 23.06.2014 | 23.06.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 90 | Дом садовника | г. Нижнекамск | Билалов Р.К. | гражданское | 10.07.2014 | 10.07.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 91 | Дом садовника | г. Нижнекамск | Байрамов А.И | гражданское | 10.07.2014 | 10.07.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 92 | магазин | с. Верхняяя Уратьма | Тихонов А.П. | гражданское | 16.07.2014 | 16.07.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 93 | Офисное здание | Бызова, д. 2 | ООО "Бызовский | гражданское | 31.07.2014 | 31.07.2015 |  | 151 | 2 |  | 05.07.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 94 | Офисное здание | пр. Химиков, д. 21А | ООО "Новая недвижимость" | гражданское | 01.08.2014 | 014.08.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 95 | Пристрой к торгово-бытовым помещения | г. Нижнекамск, пр. Строителей, д.32 | Попкова О.В. | гражданское | 05.08.2014 | 05.08.2015 |  | 88,5 | 1 |  | 24.12.2014 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 96 | Часовня | с. Сухарево | МПРО с. Сухарево | гражданское | 11.08.2014 | 11.08.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 97 | 10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 51 | ООО "Халзан | жилищное | 14.08.2014 | 15.08.2015 | 4068,5 | 5596,2 | 11 | 54 | 08.11.2016 | да | филиал АО «Татэнерго»-НкТС |
| 98 | магшазин | с. Старошешминск | Назипов М.М. | гражданское | 25.08.2014 | 25.08.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 99 | магазин | с. Большое Афанасово, ул. Пролетарская, д. 3 | Сатдарова Ф.Х. | гражданское | 02.09.2014 | 02.09.2015 |  | 69,3 | 1 |  | 04.04.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 100 | магазин | пгт Камские Поляны | Салахов Р.Ю, | гражданское | 09.09.2014 | 09.09.2015 |  | 139 | 1 |  | 31.01.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 101 | Объект обслуживания населения | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 68 | ООО "Союзтехнострой" | гражданское | 23.09.2014 | 23.09.2015 |  | 1367,9 | 2 |  | 15.07.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 102 | Магазин-кафе | г. Нижнекамск, ул. Спортивная | Петрова И.И. | гражданское | 23.09.2014 | 23.09.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 103 | пристрой к 12-ти этажному жилому дому по пр. Шинников, д. 35 | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 35 | Шакирова С. Н. | гражданское | 17.10.2014 | 18.10.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 104 | Аварийно-диспетчерская служба | ул. Тихая Аллея | ООО "ПЖКХ-17" | гражданское | 29.10.2014 | 25.10.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 105 | Магазин "Халял" | ул. Сююмбике | Лутфуллина | гражданское | 24.11.2014 | 24.11.2015 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 106 | АБК | ул. Центральная, 19 | Гималтдинов Р.К. | гражданское | 23.12.2014 | 23.12.2015 |  | 152 | 1 |  | 25.11.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 107 | Кафетерий "Путник" | Бызова, д. 2А | Халилова | гражданское | 30.12.2014 | 30.12.2015 |  | 60,6 | 1 |  | 14.06.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 2015 год | | | | | | | | | | | | | |
| 108 | 10-ти этажный жилой дом № 4 в 15 мкр. | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 36 | ООО "Жилищная инвестиционная компания-НК" | жилищное | 14.01.2015 | 14.01.2016 | 13917,7 | 18504 | 12 | 240 | 22.12.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 109 | Складское помещение ангарного типа | Чистопольская, 29 | Гайфутдинова | гражданское | 26.01.2015 | 26.01.2016 |  | 479,8 | 1 |  | 09.10.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 110 | производственный цех | Чистопольская, 29 | Гайфутдинова | гражданское | 26.01.2015 | 26.01.2016 |  | 1283 | 1 |  | 09.10.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 111 | склад металла | Чистопольская, 29 | Гайфутдинова | гражданское | 26.01.2015 | 26.01.2016 |  | 760,5 | 1 |  | 09.10.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 112 | детский сад на 50 мест | с. Городище, ул. Октябрьская, д. 13 | Управление доршкольбного оброазования | гражданское | 29.01.2015 | 29.01.2016 |  | 1249,7 | 2 |  | 09.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 113 | детский сад на 50 мест | с. Ташлык, ул. Центральная, д. 32 | Управление доршкольбного оброазования | гражданское | 29.01.2015 | 29.01.2016 |  | 1319,5 | 2 |  | 10.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 114 | Многокварптирный жилой дом | г. Нижнекамск, пр. Химиков, д. 45А | ООО "Престиж-Авто" | жилищное | 09.02.2015 | 09.02.2016 | 4290,8 | 9082,3 | 12 | 79 | 07.09.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 115 | Строительство 2 очереди ТЦ "Шатлык" | Мира, 59Д | ООО "Чиннук" | гражданское | 11.02.2015 | 11.02.2016 |  | 1435,2 | 1 |  | 10.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 116 | Храм | с. Балчыклы | МПРО приход | гражданское | 11.02.2015 | 11.02.2016 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 117 | Павильон для ритуальных услуг | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 46 | ООО "Ритуал-Сервис" | гражданское | 11.02.2015 | 12.02.2016 |  | 245,5 | 1 |  | 17.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 118 | Транспортная галерея-2 | пгт Камские Поляны | ООО "УК "Индустриальный парк" | гражданское | 11.02.2015 | 11.02.2016 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 119 | многофункциональный центрна 200 мест | с. Верхняя Уратьма, ул. Ленина, д. 37А | ИК Кармалинского сельского поселения | гражданское | 17.02.2015 | 17.02.2016 |  | 402,3 | 1 |  | 24.07.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 120 | 10-ти этажный жилой дом №4-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 3 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 18.02.2015 | 18.02.2016 | 4968,4 | 6803 | 10 | 120 | 29.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 121 | 10-ти этажный жилой дом №5-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 9 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 18.02.2015 | 18.02.2016 | 7457,5 | 10661,2 | 10 | 120 | 22.10.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 122 | Фузкультурно-оздоровительный комплекс при Кадетской школе | г. Нижнекамск, пр. Химиков, д. 41 | ООО "ПМУ-1 Камэнергострой" | гражданское | 18.03.2015 | 18.03.2016 |  | 1496,4 | 2 |  | 28.08.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 123 | АЗС НК-06 | г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 13 | ОАО "ТАИФ-НК" | гражданское | 06.04.2015 | 06.04.2016 |  | 100 |  |  | 14.08.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 124 | 10-ти этажный жилой дом №6-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 7 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 08.04.2015 | 08.04.2016 | 6448,8 | 8665,3 | 10 | 120 | 10.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 125 | 10-ти этажный жилой дом №17-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 15 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 08.04.2015 | 08.04.2016 | 4569,8 | 6680 | 10 | 80 | 29.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 126 | 10-ти этажный жилой дом №20-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 13 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 14.04.2015 | 14.04.2016 | 6489,1 | 8966,8 | 10 | 120 | 07.04.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 127 | 10-ти этажный жилой дом №3-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 1 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 14.04.2015 | 14.04.2016 | 11408,4 | 17343,8 | 14 | 144 | 23.08.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 128 | 10-ти этажный жилой дом №2-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 1 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 14.04.2015 | 14.04.2016 | 7614,6 | 10038 | 14 | 96 | 17.10.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 129 | 10-ти этажный жилой дом №1-47 | г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 59 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 14.04.2015 | 14.04.2016 | 11210 | 15394,9 | 14 | 144 | 17.058.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 130 | 10-ти этажный жилой дом №7-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 5 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 30.04.2015 | 30.04.2016 | 7469,8 | 10011,7 | 11 | 120 | 29.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 131 | Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями, 3 этап блокА | г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23 | ООО "Молодежное строительство" | жилищное | 08.05.2015 | 08.05.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 132 | Пристрой к магазину | г. Нижнекамск, ул. Гагарина, д. 24 | Хиневич В.А. | гражданское | 18.05.2015 | 18.05.2016 |  | 852,9 | 1 |  | 10.11.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 133 | 10-ти этажный жилой дом №18-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 17 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6496,4 | 8835,9 | 11 | 120 | 01.02.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 134 | 10-ти этажный жилой дом №11-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 21 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6482,3 | 10986,2 | 11 | 120 | 07.11.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 135 | 10-ти этажный жилой дом №9-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 25 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6495,5 | 8973,2 | 12 | 120 | 10.01.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 136 | 10-ти этажный жилой дом №15-47 | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 29 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6491,4 | 9612,1 | 11 | 120 | 18.09.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 137 | 10-ти этажный жилой дом №13-47 | г. Нижнекамск, ул.30 лет Победы, д. 28 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6481,8 | 9736,6 | 12 | 120 | 26.06.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 138 | 10-ти этажный жилой дом №19-47 | г. Нижнекамск, ул.Фикрята Табеева, д. 19 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 4491 | 6161,6 | 11 | 80 | 26.04.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 139 | 10-ти этажный жилой дом №12-47 | г. Нижнекамск, ул.Фикрята Табеева, д. 27 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 4488,2 | 6086,9 | 12 | 80 | 15.03.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 140 | 10-ти этажный жилой дом №14-47 | г. Нижнекамск, ул.Фикрята Табеева, д. 31 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 4488,2 | 6086,9 | 12 | 80 | 15.03.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 141 | 10-ти этажный жилой дом №10-47 | г. Нижнекамск, ул.Фикрята Табеева, д. 23 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 4495 | 6501,3 | 12 | 80 | 20.12.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 142 | 10-ти этажный жилой дом №16-47 | г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. .30 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 4479,7 | 5936,5 | 12 | 80 | 07.08.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 143 | 10-ти этажный жилой дом №8-47 | г. Нижнекамск, ул. ул. Фикрята Табеева, д. 11 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 19.05.2015 | 19.05.2016 | 6470,7 | 9647,3 | 11 | 120 | 16.12.2015 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 144 | Двухэтажный спортивный комплекс "Оранж фитнес" | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 37 | ОАО "Аква-Регион" | гражданское | 20.05.2015 | 20.05.2016 |  | 3444 | 3 |  | 16.12.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 145 | Автомойка самообслуживания | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 2В | Низамлв И.Х. | гражданское | 15.06.2015 | 15.06.2016 |  | 233,5 | 1 |  | 23.03.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 146 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Смыловка, ул. школьная, д. 23А | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.06.2015 | 29.06.2016 |  | 58.1 | 1 |  | 28.08.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 147 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Кармалы, ул. Пионерская. Д. 4А | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.06.2015 | 29.06.2016 |  | 113,7 | 1 |  | 28.08.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 148 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Тетвель, ул. Садовая, д. 43 | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 29.06.2015 | 29.06.2016 |  | 58,2 | 1 |  | 28.08.2015 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 149 | 10-ти этажный жилой дом №16-34 | г. Нижнекамск, ул. Студенческая. Д. 34 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 29.06.2015 | 29.06.2016 | 8335,8 | 11986,8 | 12 | 159 | 20.12.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 150 | Реконструкция торгового павильона | г. Нижнекамск, ул. Тихая Аллея | Михайлов В.Н. | гражданское | 13.07.2015 | 13.07.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 151 | 10-ти этажный жилой дом №17-34 | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 32 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 13.08.2015 | 13.08.2016 | 8445,7 | 12036,8 | 12 | 120 | 20.12.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 152 | 10-ти этажный жилой дом №18-34 | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 30 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 13.08.2015 | 13.08.2016 | 8445,7 | 12036,8 | 12 | 120 | 20.12.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 153 | Административно-бытовой корпус | БСИ | ООО "ЕвроБетон" | гражданское | 13.08.2015 | 13.08.2016 |  | 257,6 | 2 |  | 16.03.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 154 | 10-ти этажный жилой дом №19-49 | 49 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 01.09.2015 | 01.09.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 155 | 10-ти этажный жилой дом №17-49 | 49 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 01.09.2015 | 01.09.2016 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 156 | 10-ти этажный жилой дом №18-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 05.10.2015 | 05.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 157 | 10-ти этажный жилой дом №5-49 | г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 27 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 05.10.2015 | 05.10.2016 | 5726,6 | 7505,3 | 12 | 120 | 24.11.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 158 | 10-ти этажный жилой дом №3-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 13.10.2015 | 13.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 159 | 10-ти этажный жилой дом №6-49 | г. Нижнекамск, ул. 30 лет Победы, д. 25 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 13.10.2015 | 13.10.2016 | 8329,9 | 12262,8 | 11 | 160 | 18.12.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 160 | Мечеть | с. Борок | ММРО Мухтасибат | гражданское | 14.10.2015 | 14.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 161 | 10-ти этажный жилой дом №4-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 20.10.2015 | 20.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 162 | 10-ти этажный жилой дом №2-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 20.10.2015 | 20.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 163 | 10-ти этажный жилой дом №12-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 22.10.2015 | 22.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 164 | 10-ти этажный жилой дом №14-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 22.10.2015 | 22.10.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 165 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 64А | ООО "1-ый Доступный" | гражданское | 27.10.2015 | 27.10.2016 |  | 85,6 | 1 |  | 17.07.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 166 | 10-ти этажный жилой дом №18-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 10.11.2015 | 10.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 167 | 10-ти этажный жилой дом №9-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 10.11.2015 | 10.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 168 | 10-ти этажный жилой дом №10-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 10.11.2015 | 10.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 169 | 10-ти этажный жилой дом №15-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 10.11.2015 | 10.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 170 | 10-ти этажный жилой дом №11-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 10.11.2015 | 10.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 171 | 10-ти этажный жилой дом №16-49 | мкр. 49 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 18.11.2015 | 18.11.2016 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 172 | Магазин | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 25Б | Файрушин Р.М. | гражданское | 20.11.2015 | 20.11.2016 |  | 45,2 | 1 |  | 16.03.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 173 | Административное здание следственного комитета | г. Нижнекамск, пр. Шинников, д. 40 | ООО "ПСП "ТРО ВОИ" | гражданское | 09.12.2015 | 09.12.2016 |  | 1309,1 | 2 |  | 25.07.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 174 | Мечеть | с. Средние Челны, ул. Пушкина, д. 39 | ММРО Мухтасибат | гражданское | 24.12.2015 | 24.12.2016 |  | 75,7 | 1 |  | 19.06.2016 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 2016 год | | | | | | | | | | | | | |
| 175 | Магазин первой необходимости | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 48А | ООО "Водолей-НК" | гражданское | 13.01.2016 | 13.01.2017 |  | 1044,2 | 2 |  | 23.10.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 176 | многофункциональный центрна 50 мест | с. Балчыклы, ул. В. Терешковой, д. 52 | ООО "технология" | гражданское | 20.02.2016 | 20.02.2017 |  | 167,7 | 1 |  | 08.08.2016 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 177 | Дом полиции | с. Верхние Челны, ул. М. Джалиля, д. 30А | ИК Краснокадкинского сельского поселения | гражданское | 20.02.2016 | 20.02.2017 |  | 40 | 1 |  | 08.08.2016 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 178 | Профилакторий для автомашин | БСИ | ООО "Техстрой" | гражданское | 11.03.2016 | 11.03.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 179 | Станция технического обслуживания | г. Нижнекамск, ул. Чистопльская | Рашоян Гульнара Рашитовна | гражданское | 04.04.2016 | 04.04.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 180 | Мечеть | с. Нижняя Уратьма, ул. Гагарина, д. 43А | ММРО Мухтасибат | гражданское | 04.04.2016 | 04.04.2017 |  | 273,1 | 1 |  |  | 25.04.2017 | ООО "Жилкомсервис" |
| 181 | Здание гаражного бокса | пгт Камские Поляны | ООО "КамДетальПроект" | гражданское | 06.04.2016 | 06.04.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 182 | Участковый ветеринарный пункт | пгт Камские Поляны, д. 4/15 | ГБУ "Нижнекамское ветеринарное объединение" | гражданское | 07.04.2016 | 07.04.2017 |  | 55,5 | 1 |  |  | 21.04.2016 | ООО "Жилкомсервис" |
| 183 | Участковый ветеринарный пункт | с. Шереметьевка, ул. Советская, д. 48В | ГБУ "Нижнекамское ветеринарное объединение" | гражданское | 07.04.2016 | 07.04.2017 |  | 55,5 | 1 |  |  | 15.04.2016 | ООО "Жилкомсервис" |
| 184 | Здание городского суда | мкр. 15 | ГУ "Управление судебного департамента" | гражданское | 08.04.2016 | 08.04.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 185 | Фельдшерско-акушерский пукт | с. Поповка, ул. Солнечная, д. 48А | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 08.04.2016 | 08.04.2017 |  | 58,4 | 1 |  |  | 16.05.2016 | ООО "Жилкомсервис" |
| 186 | Коровник на 44 головы привязанного содержания | с. Красная Кадка, ул. Ленина, д. 33А | Идиятуллина Г.Р. | гражданское | 22.04.2016 | 22.04.2017 |  | 549,5 | 1 |  |  | 01.08.2016 | ООО "Жилкомсервис" |
| 187 | Торговый павильон | с. Большое Афанасово, ул. Центральная, д. 51А | Сидоров В.В. | гражданское | 26.04.2016 | 26.04.2017 |  | 69,8 | 1 |  |  | 08.08.2017 | ОАО "ВКиЭХ" |
| 188 | Объект обслуживания населения и магазин | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 8В | Рахматуллин А.А. | гражданское | 26.04.2016 | 26.04.2017 |  | 548,8 | 1 |  |  | 18.11.2016 | ОАО "ВКиЭХ" |
| 189 | Объект обслуживания населения | мкр.34 | Тимиров А.Х. | гражданское | 26.05.2016 | 26.05.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 190 | Магазин товаров повседневного спроса и объект обслуживания населения | г. Нижнекамск, пр. Мира, 53А | Пархоменко С.В. | гражданское | 27.05.2016 | 27.05.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 191 | Торговый павильон промышленных товаров | с. Старошешминск | Настявина Л.Б, | гражданское | 31.05.2016 | 31.05.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 192 | гаражный комплес "Крепость" | г. Нижнекамск, ул.Южная, д. 5В | Арушанян Р.М. | гражданское | 31.05.2016 | 31.05.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 193 | Магазин товаров повседневного спроса | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, .д. 9А | Якупов Р.Р. | гражданское | 31.05.2016 | 31.05.2017 |  | 88,3 | 1 |  | 11.08.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 194 | Магазин "Сантехник" | г. Нижнекамск, ул.Первопролходцев, д. 18А | ООО "Сантехник" | гражданское | 01.06.2016 | 01.06.2017 |  | 171,8 | 1 |  | 03.10.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 195 | Торговый павильон | ул. Тихая Аллея | Гималтдинов Р.К. | гражданское | 16.06.2016 | 16.06.2017 |  | 23,9 | 1 |  | 04.07.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 196 | Производственная база с АБК | ул. Первопроходцев | ООО "Сантехник" | гражданское | 12.07.2016 | 12.07.2017 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 197 | Автокомплекс | г. Нижнекамск, ул. Менделеевая, д. 58 | Галиуллин А.Н. | гражданское | 28.07.2016 | 28.07.2017 |  | 428,3 | 1 |  | 20.12.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 198 | Торгово-офисный центр "Шатлык" | г. Нижнекамск, пр. Мира, д. 59 | ООО "Чиннук" | гражданское | 03.08.2016 | 03.08.2017 |  | 1445,6 | 2 |  | 21.07.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 199 | Магазин | г. Нижнекамск, пр. Химиков | Гусейнов Э.Н. | гражданское | 04.08.2016 | 04.08.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 200 | 120-ти квартирный жилой дом №3 в 34 мкр. с наружными инженерными | 34 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 12.08.2016 | 12.08.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 201 | 120-ти квартирный жилой дом №3 в 34 мкр. с наружными инженерными | 34 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 12.08.2016 | 12.08.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 202 | 120-ти квартирный жилой дом №3 в 34 мкр. с наружными инженерными | 34 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 12.08.2016 | 12.08.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 203 | Стадион ГТО | о/л Чайка | ПАО "Нижнекамскшина" | гражданское | 16.08.2016 | 16.08.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 204 | Производственный цех | г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д. 15, блок Б | Насыров Г.А. | гражданское | 16.08.2016 | 16.08.2017 |  | 1290,7 | 1 |  | 21.04.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 205 | Магазин | пос. Красный Ключ, ул. Набережная, д. 8 | ИП Шапорев Р.В. | гражданское | 06.09.2016 | 06.09.2017 |  | 71,2 | 1 |  | 07.07.2016 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 206 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 49А | ООО "1-ый Доступный" | гражданское | 07.10.2016 | 07.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 207 | Магазин ритуальных услуг | городское кладбище | Иванова В.И. | гражданское | 10.10.2016 | 10.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 208 | 120-ти квартирный жилой дом №1 в 34 мкр. с наружными инженерными | 34 мкр. | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 14.10.2016 | 14.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 209 | Производственная база (склад) | г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская | Муравьев А.П. | гражданское | 17.10.2016 | 17.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 210 | Реконструкция Речного Вокзала с гостиницой | пос. Красный Ключ | ООО "Центрстрой-НК" | гражданское | 20.10.2016 | 20.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 211 | Продуктовый магазин "Эссен Экспресс" | г. Нижнекамск, ул. Чишмале, д. 6А | Бариев Д.Р. | гражданское | 27.10.2016 | 27.10.2017 |  | 609,1 | 1 |  | 31.08.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 212 | Объект обслуживания населени | г. Нижнекамск, ул. Лесная | Петросян Н.А. | гражданское | 28.10.2016 | 28.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 213 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, пр. Мира, 89 | ООО "1-ый Доступный" | гражданское | 28.10.2016 | 28.10.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 214 | Магазин "НУР" | с. Кулмакса, ул. Школьная, д. 46А | Зарипова Н.З. | гражданское | 03.11.2016 | 03.11.2017 |  | 31,4 | 1 |  | 16.10.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 215 | Магазин "Фактория" | г. Нижнекамск, ул. Фикрята Табеева, д. 17А | ООО "Фактория | гражданское | 06.11.2016 | 06.11.2017 |  | 76,7 | 1 |  | 11.05.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 216 | Многофункциональный торгово-сервисный центр | ул. Ахтубинская | Галеев Р.Н. | гражданское | 10.11.2016 | 10.11.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 217 | Склад № 2 | ул. Индустриальная | ООО "Техноком" | гражданское | 11.11.2016 | 11.11.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 218 | Производственное здание | БСИ | Гиззатуллин С.М. | гражданское | 24.11.2016 | 24.11.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 219 | 10-ти этажный жилой дом №5-34 | мкр. 34 | НО "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ" | жилищное | 30.11.2016 | 30.11.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 220 | Магазин товаров первой необходимости. Объект обслуживания населения | г. Нижнекамск, ул. Студенческая, д. 48А | ООО "Водолей-НК" | гражданское | 12.12.2016 | 12.12.2017 |  | 1044,1 | 1 |  | 01.11.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 221 | Магазин "1-ый Доступный" | ул. Фикрята Табеева | ООО "1-ый Доступный" | гражданское | 26.12.2016 | 26.12.2017 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 222 | Дом-музей с постоянно действующим выставочным залом и рабочей мастерской народного художника Фатхутдинова А.С. | пос. Красный Ключ | МБУ "Комплексный музей г. Нижнекамска" | гражданское | 29.12.2016 | 29.12.2017 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 2017 год | | | | | | | | | | | | | |
| 223 | Торговый центр | г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 70 | ООО "Аркон" | гражданское | 10.01.2017 | 10.01.2018 |  | 878,6 | 1 |  | 13.12.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 224 | Административно-бытовой корпус | г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д. 17И | ООО "Волгопромстрой" | гражданское | 13.01.2017 | 13.01.2018 |  | 1023,4 | 2 |  | 26.05.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 225 | Административно-бытовой корпус | промзона | ООО "Татфининвест" | гражданское | 14.03.2017 | 14.03.2018 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 226 | Кафе "Чайхана №1" | г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д. 43 | ИП Махмудов И.Д. | гражданское | 15.03.2017 | 15.03.2018 |  |  |  |  |  | нет |  |
| 227 | Гаражи (Блок А, Б, В, Д. Е) | пос. Красный Ключ | ГО "Автомобилист Красный Ключ" | гражданское | 20.03.2017 | 20.03.2018 |  | 1400 | 1 |  | 10.05.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 228 | Фельдшерско-акушерский пукт | пос. Свердловец. Ул. Карла Маркса, д. 4 | ГАУЗ "Камполянская районная больница" | гражданское | 21.03.2017 | 21.03.2018 |  | 57,5 | 1 |  | 31.08.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 229 | Объект обслуживания населения | с. Большое Афанасово, ул. Молодежная, д. 50 | ИП Тимиров А.Х. | гражданское | 21.03.2017 | 21.03.2018 |  | 1168,1 | 2 |  | 11.08.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 230 | Реконструкция магазина | г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 72 | Шапорев Р.В. | гражданское | 28.03.2017 | 28.03.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 231 | Торговый комплекс | мкр. 15 | Пархоменко С.В. | гражданское | 02.05.2017 | 02.05.2019 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 232 | 10-ти этажный жилой дом № 21 в 35А мкр. | мкр. 35А | ООО "ТехноСтрой НК" | жилищное | 04.05.2017 | 04.05.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 233 | Мноргофункциональный центр | с. Городище, ул. Октябрьская,д. 11А | МКУ ИК Кармалинское с.п. | гражданское | 24.05.2017 | 24.05.2018 |  | 177,5 | 1 |  | 15.09.2017 | да | ООО "Жилкомсервис" |
| 234 | Паталогоонатомическое отделение | г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская | ГАУЗ "НЦРМБ" | гражданское | 24.05.2017 | 24.05.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 235 | Торговый павильон | г. Нижнекамск, пр. Мира, д. | Якупов Р.Р. | гражданское | 26.05.2017 | 26.05.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 236 | Пристрой к производственному цеху | г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д. 15, блок В | Насыров Г.А. | гражданское | 26.05.2017 | 26.05.2018 |  | 335,6 | 1 |  | 20.07.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 237 | Административно-бытовой корпус | г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев, д. 12А | ООО "Предприятие электрических сетей" | гражданское | 27.06.2017 | 27.06.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 238 | Производственно-техническая база | г. Нижнекамск, ул. Первопроходцев | Якупова Г.Ш. | гражданское | 27.06.2017 | 27.06.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 239 | Торговый комплекс I очередь | г. Нижнекамск, пр. Мира (мкр. 47) | Асанов А.Ю, | гражданское | 07.07.2017 | 07.07.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 240 | Торогвый комплекс II | г. Нижнекамск, пр. Мира, (мкр. 47) | Асанов А.Ю, | гражданское | 07.07.2017 | 07.07.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 241 | Многоквартирный жилой дом на 72 квартиры с подземным паркингом и офисными помещениями | г. Нижнекамск, ул. Студенческая | ООО "УК "Свой дом" | жилищное | 17.07.2017 | 17.07.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 242 | Здание для обслуживаия населения | г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 74Б | Зиннатова Э.А. | гражданское | 23.08.2017 | 23.08.2017 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 243 | Тороговый центр | г.Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 4А | Якупов Р.Р. | гражданское | 06.09.2017 | 06.09.2018 |  | 392 | 1 |  | 16.11.2017 | да | ОАО "ВКиЭХ" |
| 244 | Здание для обслуживаия населения | г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 16В | Шакиров Ф.Н. | гражданское | 08.09.2017 | 08.09.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 245 | Центр бытового обслуживания населения | г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 27А | Гималтдинов Р.К. | гражданское | 15.09.2017 | 15.09.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 246 | Многофукциональное сооружение автомобильного транспорта III очередь | г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская | Галеев Р.Н. | гражданское | 15.09.2017 | 15.09.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 247 | Складское здание | БСИ | Булатов И.И. | гражданское | 11.10.2017 | 11.10.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 248 | склад металла | БСИ | Галиуллин А.Н. | гражданское | 16.10.2017 | 16.10.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 249 | Продуктовый магазин "Тэмле" | г. Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 32 | ООО ТД "Дуслык" | гражданское | 17.10.2017 | 17.10.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 250 | 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б | ООО "УК "Наш Дом" | жилищное | 09.11.2017 | 09.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 251 | Магазин I очередь | пр. Мира | Асанов А.Ю. | гражданское | 09.11.2017 | 09.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 252 | Магазин II очередь | пр. Мира | Асанов А.Ю. | гражданское | 09.11.2017 | 09.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 253 | Крытый плавательный басейн | МКУ "ИК пгт Камские Поляны" | пгт Камские Поляны | гражданское | 20.11.2017 | 20.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 254 | Холодный склад металла | ш. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д. 17И | ООО "Волгопромстрой" | гражданское | 21.11.2017 | 21.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 255 | Дом охранны | г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д. 17И | ООО "Волгопромстрой" | гражданское | 21.11.2017 | 21.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 256 | Многофункциональный комплекс | мкр. 31 | Мустафин Р.М. | гражданское | 21.11.2017 | 21.11.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |
| 257 | АБК 1 (пристрой к зданию столярного цеха) | г. Нижнекамск , ул. Чистопольская, д. 33 | ООО "Солтекс" | гражданское | 14.12.2017 | 14.12.2018 |  |  |  |  |  | нет | ОАО "ВКиЭХ" |

Табл. .. Прогноз ввода объектов капитального строительства в жилой части города Нижнекамска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели: отчетный год / пл. жилья в кв.м | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |  |
| Планируется ввести в эксплуатацию | 123,0 | 126,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 |  |
| в т.ч. многоэтажное жилищное строительство | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 |  |
| в т.ч. малоэтажное жилищное строительство | - | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| в т.ч. индивидуальное жилищное строительство | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |  |
| в т.ч. общественно-деловое строительство | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |  |
| в т.ч. промышленные объекты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

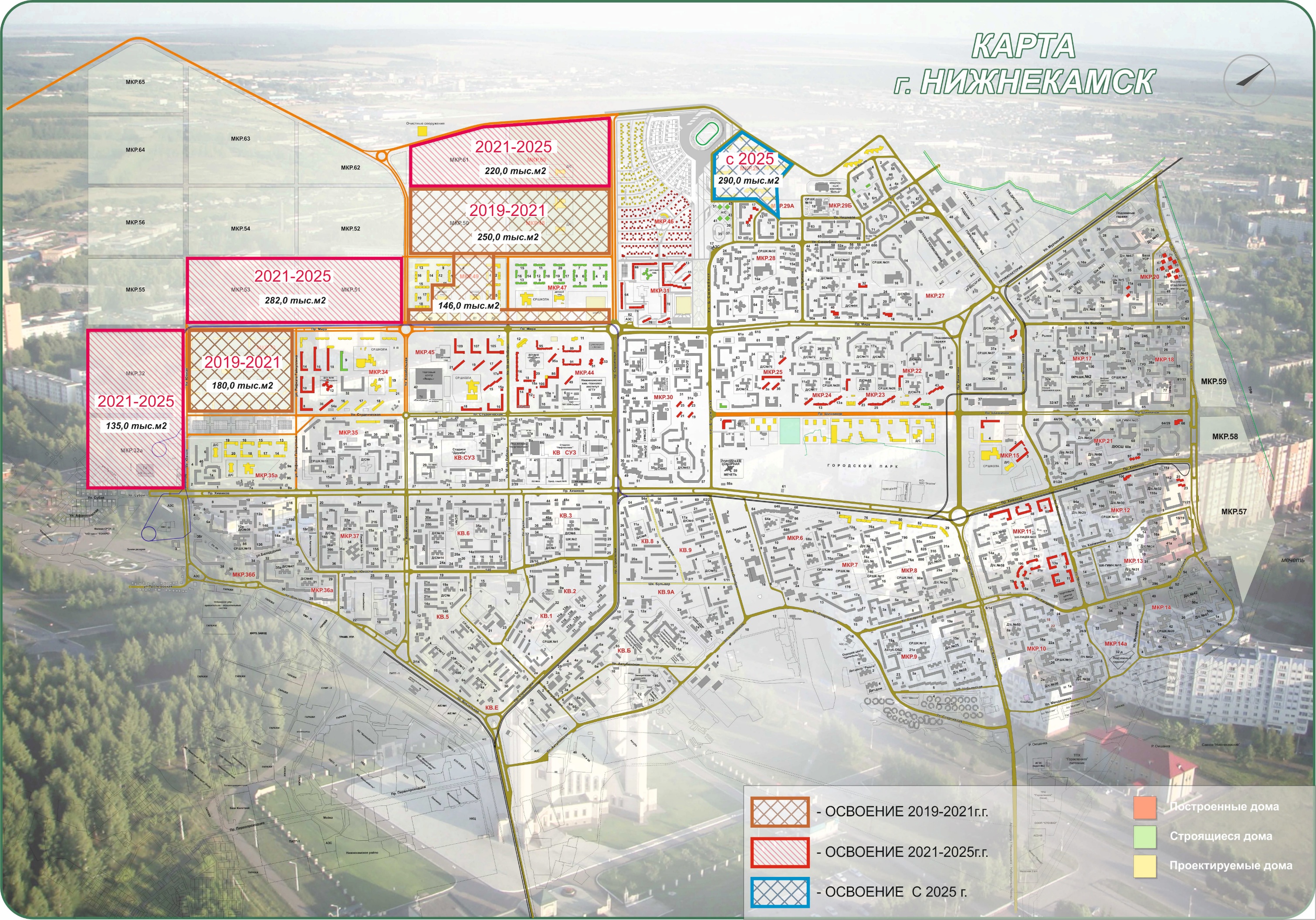


Рис. .. Адресная привязка перспективной застройки города Нижнекамска

На основании указанных выше сведений был составлен прогноз объема ввода объектов капитального строительства, представленный в Табл. 1.18.

Прогноз прироста площадей объектов жилищного строительства, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, с разделением по элементам территориального деления представлен в Табл. 1.9

Табл. .. Прогноз прироста МКД границах территориального деления города Нижнекамска на перспективу до 2034 года, тыс. кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перспективная площадка | Всего | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| мкр. 35А | 22,1 | 11,0 | 11,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 мкр. | 209,5 |  | 9,5 | 30,0 | 30,0 | 40,0 | 40,0 | 30,0 | 30,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Нижнекамск, ул. Студенческая | 11,0 |  | 11,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б | 11,0 |  |  | 11,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23 | 11,0 | 11,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мкр 49 | 146,0 | 56,0 | 50,0 | 40,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мкр 33 | 180,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 40,0 | 30,0 | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| мкр 48, 50 | 160,0 |  |  |  |  |  | 10,0 | 20,0 | 20,0 | 18,3 | 30,0 | 30,0 | 31,7 |  |  |  |  |  |
| мкр 32 | 105,0 |  |  |  |  |  |  | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 25,0 |  |  |  |  |  |  |
| мкр 51, 53 | 182,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 41,3 | 41,0 | 41,0 | 29,3 | 29,3 |  |  |  |  |
| мкр 60 | 260,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20,0 | 15,0 | 35,0 | 35,0 | 35,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| мкр 29 | 346,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 15,0 | 46,0 | 75,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| Проспект Шинников | 230,0 |  |  |  | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 30,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 1873,6 | 108,1 | 111,6 | 111,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 109,7 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 110,3 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 |

## Книга 2. Глава 3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжения

### Книга 2. Глава 3. Раздел 1. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД

До середины 2014 года для определения тепловой нагрузки здания действовала методика определения количества тепловой энергии на отопление, утвержденная Приказом Госстроя № 105. Теперь, в связи с изданием Приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 года № 414/пр, данная методика утратила свою юридическую силу. Вместо нее, Приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 года № 99/пр, утверждена новая методика определения количества тепловой энергии на отопление, в частности - расчетным методом. В Приказе Госстроя № 105 была описана технология расчета, начиная определением удельных отопительных характеристик здания и нормативных температур воздуха внутри помещения, в новой методике при расчетном способе определение количества тепловой энергии на отопление, исходную величину предлагают получить (рассчитать) исходя из базовой тепловой нагрузки, указанной в договоре (п. 66, формула № 8.2).

Согласно действующих нормативных документов тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии зданиями на отопление можно определить по методике составления теплового баланса здания (с расчетом всех составляющих теплового баланса: трансмиссионных тепловых потерь через ограждающие конструкции; расхода теплоты на нагрев инфильтрирующегося холодного наружного воздуха; с учетом внешних и внутренних тепловыделений в самом здании).

Для расчета базовой нормативной нагрузки на отопление и вентиляцию здания с 1 июля 2015 года в действие вступил следующий нормативный документ: **СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (Приложение Г «Расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий»)**.

Свод правил СП 50.13330.2012 распространяется на проектирование тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 м2 (далее -зданий), в которых необходимо поддерживать определенный температурновлажностный режим.

В соответствии с требованиями Свода правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265) нормы удельного расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий принята в зависимости от этажности запроектированного жилого дома. Исходные данные и характеристики климатических условий города Нижнекамска приняты по **СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99**\*.

Табл. .. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий

, 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 |  | - |  |
| 6 Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |
| Примечание - Для регионов, имеющих значение и более, нормируемые  следует снизить на 5%. | | | | | | | | |

Табл. .. Расчетные климатические условия для города Нижнекамска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование расчетных параметров | Обозначения | Ед. измерений | Величина |
| Расчетная температура внутреннего воздуха | tint | °С | 21 |
| Расчетная температура наружного воздуха *(СНиП 23-01-99 т.1)* | text | °С | -32 |
| Продолжительность отопительного периода *(СНиП 23-01-99 т.1)* | zht | сут | 209 |
| Средняя температура наружного воздуха за отопительный период *(СНиП 23-01-99 т.1)* | tht | °С | -5,2 |
| Градусо-сутки отопительного периода *(СНиП 23-02-2003 п.5.3)* | Dd | °С·сут | 5475,8 |

Табл. .. Классы энергосбережения жилых и общественных зданий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обозначение класса | Наименование класса | Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, % | Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ |
| При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий | | | |
| A++ | Очень высокий | Ниже -60 | Экономическое стимулирование |
| A+ |  | От -50 до -60 включительно |
| А |  | От -40 до -50 включительно |
| B+ | Высокий | От -30 до -40 включительно | Экономическое стимулирование |
| В |  | От -15 до -30 включительно |
| C+ |  | От -5 до -15 включительно | Мероприятия не разрабатываются |
| C | Нормальный | От +5 до -5 включительно |
| C- |  | От +15 до +5 включительно |
| При эксплуатации существующих зданий | | | |
| D | Пониженный | От +15,1 до +50 включительно | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании |
| Е | Низкий | Более +50 | Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании, или снос |

Проектирование зданий с классом энергосбережения "D, Е" не допускается. Классы "А, В, С" устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации.

По данным администрации города Нижнекамск площадь объектов строительства (многоквартирное жилье), на которых ведутся строительные работы, планируется ввести в эксплуатацию на 2018 год, составляет 110 тыс. кв. м.

Средняя площадь одного многоквартирного дома введенного в эксплуатацию составляет 10,8 тыс. кв. м, средняя этажность здания составляет 10-12 этажей, и в одном доме в среднем вводится по 135 квартир по 65 кв. м.

Следовательно, для расчета удельных укрупненных показателе расхода теплоты на отопление для перспективной многоквартирной жилой застройки города Нижнекамск принимаем 10-11 этажный жилой дом с жилой площадью 9900 кв. м., общая площадь здания (отапливаемая) может составить 10800 кв. м. и отапливаемым объемом при высоте потолков 2,8 м составит 30 240куб. м.

Из таблицы СП 50.13330 находим для жилых зданий 10-11 этажей базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет 0,301 ****.

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период , кВт ч/год следует определять по формуле



 0,024× 5475,8 × 30 240 × 0,301 = 1196209 кВт\*ч в год или 1028,7 Гкал

где  - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания;

 - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

qср = Q год / Т от= 1028,7 Гкал / (209 Сут/год ×24) = 0,205 Гкал/ч

где Т от – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

qрасч = 0,205 × (21-(-32)) / (21-(-5,2)) = 0,415 Гкал/ч

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

qот = 0,415 Гкал/ч / 10,8 тыс. кв. м = 0.0384Гкал/ч/тыс. м2

Потеря тепловой энергии в окружающую среду при транспорте теплоносителя по магистральным и квартальным трубопроводам тепловой сети происходит через термоизоляционные конструкции, смонтированные на трубах, металлические конструкции неподвижных и скользящих опор, а также с утечками теплоносителя. В среднем по городу нормативные потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя на расчетную температуру наружного воздуха составляют 4 % от отпуска тепловой энергии потребителям. С учетом потерь в тепловых сетях укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление МКД (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит

qот = 0,0384 × 1,04 = 0,04 Гкал/ч/тыс. м2.

### Книга 2. Глава 3. Раздел 2. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на максимально часовую тепловую нагрузку ГВС

В настоящее время порядок определения тепловых нагрузок на ГВС регламентируется нормативным документом СНиП 2.04.01–85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Методика определения расчетных расходов горячей воды (максимального секундного, максимального часового и среднего часового) и тепловых потоков (тепловой мощности) в течение часа при среднем и при максимальном водопотреблении в соответствии с разделом 3 СНиП 2.04.01–85\* основывается на расчете соответствующих расходов через водоразборные приборы (или группы однотипных приборов с последующим усреднением) и определении вероятности их одновременного использования.

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85\* определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в час наибольшего водопотребления равен qhhr,u, u = 10 л/ч.

Средняя площадь квартир составляет 66 кв. м, при этом в одном введенном доме в среднем по 135 квартир. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (всего) составляет 29 кв. м. Следовательно, в 10 этажном жилом доме с жилой площадью 9800 кв. м. будет проживать 338 человек

Определяем вероятность действия прибора по формуле:

Image

где qhhr,u = 10 л — согласно Приложению 3 для данного вида водопотребителей; U = 338 человек — число жителей в доме; qh0 = 0,2 л/с — в соответствии с п. 3.2 для жилых и общественных зданий, допускается принимать это значение при отсутствии технических характеристик приборов; N — число санитарно-технических приборов с горячей водой, исходя из принятых нами двух точек водоразбора в каждой квартире:

N = 135 × 2 = 270 приборов.

Таким образом, получаем:

Р =(10×335)/(0,2×270×3600) = 0,017

Теперь определим вероятность использования санитарно-технических приборов (возможность подачи прибором нормированного часового расхода воды) в течение расчетного часа:

Image

де P — вероятность действия прибора, определенная в предыдущем пункте, — P = 0,017; qh0 = 0,2 л/с — секундный расход воды, отнесенный к одному прибору (также уже использовался в предыдущем пункте); qh0,hr — часовой расход воды прибором, в соответствии с п. 3.6 при отсутствии технических характеристик конкретных приборов допускается принимать qh0,hr = 200 л/ч, тогда:

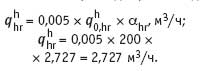
Рh =(3600×0,017×0,2)/200 = 0,0612

Так как Ph меньше 0,1, применяем далее табл. 2 Приложения 4, по которой определяем:

N × Рh = 270×0,0612 = 16,52

hp = 8,064

Теперь мы можем определить максимальный часовой расход горячей воды:



qhhr =0,005 × 200 × 8,064 = 8,064 м куб./час

Определяем максимальную тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период максимального водопотребления в течение часа):

Qhhr = 8,064 × (65-5)/1000 × 1,05 = 0,508 Гкал/ч

где - 1,05 коэффициент, учитывающий тепловые потери, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС максимальная) на тыс. кв. м жилой площади составит:

qгвс мах= 0,508 Гкал/ч / 10,8 тыс. кв. м = 0.047 Гкал/ч/тыс. м2.

### Книга 2. Глава 3. Раздел 3. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на среднечасовую тепловую нагрузку ГВС

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85\* определяем для «Жилых домов квартирного типа: с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованных душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен qhhr,u, u = 115 л/сут.

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

Qhhr = 115 л/сут /24 час× (65-5) ×338 чел/ 10-6 × 1,05 = 0,102 Гкал/ч

где - 1,05 коэффициент, учитывающий тепловые потери, принятые за 5% от расчетной нагрузки.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

qгвс ср= 0,102 Гкал/ч / 10,8 тыс. кв. м = 0,01 Гкал/ч/тыс. м2.

qобщМКД = qот  + qгвс ср = 0,04+0,01= 0,05 Гкал/ч/тыс. м2.

### Книга 2. Глава 3. Раздел 4. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС

В соответствии, с вышеприведённой методикой расчета были проведены расчеты укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС на примере одного из проектов планировок. Результаты расчета сведены в таблицу.

Табл. .. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение ОДС

| Наименование | детский сад | школа | магазин | кафе |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию | | | | |
| отапливаемая площадь здания, кв. м. | 4000 | 20000 | 1100 | 247 |
| отапливаемый объем здания, куб. м | 12000 | 60000 | 3300 | 865 |
| Этажность | 2 | 3 | 2 | 1 |
| Нормируемая базовая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период | 0,521 | 0,417 | 0,44 | 0,487 |
| Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Гкал | 1030,8 | 4125,0 | 239,4 | 69,5 |
| Средняя нормативная нагрузка ОВ за отопительный период, Гкал/ч | 0,197 | 0,788 | 0,046 | 0,013 |
| Расчетная нормативная тепловая нагрузка на здание, Гкал/ч | 0,400 | 1,600 | 0,093 | 0,027 |
| укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС, Гкал/ч/тыс. м2 | 0,100 | 0,080 | 0,084 | 0,109 |
| Расчет тепловой нагрузки на горячее водоснабжение | | | | |
| общая площадь зданий по проекту планировок, кв. м | 4000 | 20000 | 1100 | 3750 |
| нормативный расход горячей воды по проекту планировок, Гкал/ч | 0,014 | 0,019 | 0,009 | 0,113 |
| укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для ОДС, Гкал/ч/тыс. м2 | 0,004 | 0,001 | 0,008 | 0,030 |

В среднем укрупненный показатель расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС составляет 0,093 Гкал/ч/тыс. м2, с учетом потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя укрупненный показатель составит расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС:

qот одс = 0,093 × 1,04 = 0,0972 Гкал/ч/тыс. м2

В среднем укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение ОДС составляет 0,011 Гкал/ч/тыс. м2, с учетом потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя укрупненный показатель составит расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ОДС:

qгвс одс = 0,011 × 1,04 = 0,0111 Гкал/ч/тыс. м2

С учетом приведенный расчетов общий укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м площади ОДС в г. Нижнекамск составит:

qодс = qгвс одс + qот одс= 0,108 Гкал/ч/тыс. м2

### Книга 2. Глава 3. Раздел 5. Расчет укрупненного показателя расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию ИЖС

Табл. .. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых зданий

, 



Из таблицы СП 50.13330 находим для двух этажных жилых зданий площадью 100 кв. м базовый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию составляет 0,558 ****

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период , кВт ч/год следует определять по формуле



 0,024× 5318,6 ×(100×2,7) × 0,558 = 19271 кВт\*ч в год или 16,5 Гкал

где  - расчетный базовый норматив на отопление и вентиляцию здания,

 - отапливаемый объем здания.

Из полученного значения нормативного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, находим среднечасовую нагрузку за отопительный период:

qср = Q год / Т от= 16,5 Гкал / (209 Сут/год ×24) = 0,0033 Гкал/ч

где Т от – нормативное число часов отопительного периода.

При пересчете на расчетную температуру наружного воздуха отопительно-вентиляционная нагрузка на здание составит:

qрасч = 0,0033 × (24-(-30)) / (24-(-5,2)) = 0,0063 Гкал/ч

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (отопительно-вентиляционная нагрузка) на тыс. кв. м жилой площади составит:

qотИЖС= 0,0063 Гкал/ч / 100 кв. м × 1000= 0,063 Гкал/ч/тыс. м2

По таблице «Нормы расхода воды потребителями» обязательного Приложения 3 СНиП 2.04.01–85\* для ИЖС принимаем «Для потребителей оборудованных умывальниками, мойками и душами» расход горячей воды на одного жителя в сутки среднего водопотребления равен qhhr,u, u = 85 л/сут.

Определяем среднюю тепловую нагрузку ГВС (тепловой поток за период среднего водопотребления в течение часа):

Qhhr = 85 л/сут /24 час× (65-5) ×3 чел/ 10-6 = 0,00064 Гкал/ч

где – 3 среднее количество человек проживающих в 1 индивидуальном жилом доме.

Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии (нагрузка ГВС среднечасовая) на тыс. кв. м жилой площади составит:

qгвс ср= 0,00064 Гкал/ч / 100 кв. м ×1000 = 0,0064 Гкал/ч/тыс. м2.

Суммарный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на 1000 кв. м ИЖС составит:

qижс ср = qов ижс +qгвс ср  = 0,063 + 0,0064 = 0,069 Гкал/ч/тыс. м2.

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки для перспективной застройки по видам потребителей и видам тепловых нагрузок приведен в Табл. 1.15.

Табл. .. Расчетный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на тыс. кв. м жилой площади.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ввод объектов капитального строительства | 2018-2033 гг. | | |
| Отопление и вентиляция,  Гкал/ч на тыс. кв. м | ГВС,  Гкал/ч на тыс. кв. м | Всего,  Гкал/ч на тыс. кв. м |
| Многоквартирные дома | 0,04 | 0,01 | 0,05 |
| Ввод общественно-деловых строений | 0,0972 | 0,0111 | 0,108 |
| ИЖС | 0,063 | 0,0064 | 0,069 |

### Книга 2. Глава 3. Раздел 6. Оценка фактического удельного показателя потребления тепловой энергии

Для оценки фактического удельного показателя потребления тепловой энергии для вновь возведенных жилых зданий был проанализирован объем потребления тепловой энергии этими зданиями в отопительном периоде 2016-2017 гг., согласно данным, представленным филиалом АО «Татэнерго» «Нижнекамские тепловые сети» - Табл. 1.16.

Согласно выполненным расчетам удельное потребление тепловой энергии составило:

* согласно договорным нагрузкам – 0,055 Гкал/час на 1000 кв. м.
* согласно фактическим значениям потребления тепловой энергии - 0,046 Гкал/час на 1000 кв. м.

С учетом потерь в распределительных сетях принятый укрупненный удельный показатель в 0,05 Гкал/ч на тыс. кв. м является обоснованным и подтвержденным фактическими значениями.

При прогнозе увеличения тепловой нагрузки за счет возведения жилого фонда объем ввода ОДС принимается в размере 10% от объема строительства многоквартирных домов – согласно прогнозу Управления строительства и архитектуры города Нижнекамска.

Таким образом, укрупненный удельный показатель прироста тепловой нагрузки с учетом ОДС принимается в размере 0,06 Гкал/ч на тыс. кв. м МКД.

Объекты индивидуального жилищного строительства к источникам централизованного теплоснабжения не подключаются и далее не рассматриваются.

Табл. .. Фактическое потребление и нагрузки вновь возведенных жилых многоквартирных домов г. Нижнекамска

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Размерность | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март | апрель | расч. темп. | Договорные нагрузки, Гкал/ч | | Общая жилая площадь, кв м | Общая площадь, кв м | Удельный расход тепла на тыс. м кв | |
| Средняя температура воздуха | Град. С | 4,8 | -5,7 | -13,1 | -9,5 | -12,7 | -2,6 | 0,8 | -32 | СО | ГВС | норма | факт |
| ООО УК Жильё (пр.Мира 91) СО | Гкал | 142,13 | 333,18 | 400,47 | 368,92 | 414,69 | 255,57 | 235,2 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,191 | 0,463 | 0,538 | 0,496 | 0,596 | 0,344 | 0,327 | 0,958 | 0,964 | 0,251 | 15799,2 | 17185,8 | 0,0707 | 0,0558 |
| ООО УК Жилье (ул.30 лет Победы, 16 ИТП) СО ж/д | Гкал | 136,72 | 368,14 | 469,49 | 428,78 | 458,18 | 320,41 | 296,54 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,184 | 0,511 | 0,631 | 0,576 | 0,658 | 0,431 | 0,412 | 1,099 | 1,097 | 0,093 | 10240,8 | 17830,6 | 0,0667 | 0,0616 |
| ООО УК ЖКХ "Центр" (Шинников пр-кт 33а) СО | Гкал | 67,400 | 103,260 | 119,610 | 115,620 | 115,550 | 83,030 | 72,420 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,091 | 0,143 | 0,161 | 0,155 | 0,166 | 0,112 | 0,101 | 0,251 | 0,314 | 0,095 | 4348,1 | 6417,4 | 0,0637 | 0,0391 |
| ООО УК "Жилье" (Гайнуллина д.6) СО | Гкал | 77,150 | 197,400 | 241,100 | 226,020 | 245,800 | 129,870 | 143,560 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,104 | 0,274 | 0,324 | 0,304 | 0,353 | 0,175 | 0,199 | 0,586 | 0,615 | 0,182 | 10327,4 | 14895,6 | 0,0535 | 0,0394 |
| ООО УК "Жилье" (Гайнуллина д.4) СО | Гкал | 127,400 | 305,430 | 378,880 | 348,580 | 386,790 | 233,180 | 228,830 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,171 | 0,424 | 0,509 | 0,469 | 0,556 | 0,313 | 0,318 | 0,903 | 0,902 | 0,331 | 105532,8 | 19583,3 | 0,0630 | 0,0461 |
| ООО "УЭЖ" ул.Менделеева д.25 СО | Гкал | 146,980 | 124,190 | 43,280 | 205,690 | 227,260 | 136,130 | 115,400 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч |  |  |  | 0,276 | 0,327 | 0,183 | 0,160 | 0,563 | 0,529 | 0,117 | 8009,1 | 12198,9 | 0,0530 | 0,0462 |
| ООО УК "Жилье" (ул.Студенческая, 47)СО | Гкал | 125,860 | 280,640 | 350,270 | 365,960 | 390,250 | 242,840 | 243,950 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,169 | 0,390 | 0,471 | 0,492 | 0,561 | 0,326 |  | 0,907 | 0,753 | 0,078 | 12760,7 | 18741 | 0,0443 | 0,0484 |
| ООО УК Жилье (ул.Студенческая, 49)СО | Гкал | 80,926 | 195,126 | 241,997 | 226,600 | 259,580 | 178,190 | 177,080 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,109 | 0,271 | 0,325 | 0,305 | 0,373 | 0,240 |  | 0,602 | 0,650 | 0,068 | 10827 | 16156,2 | 0,0444 | 0,0373 |
| ООО УК "Жилье" (Гайнуллина 20) СО | Гкал | 86,970 | 258,120 | 358,540 | 342,060 | 373,760 | 233,120 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,117 | 0,359 | 0,482 | 0,460 | 0,537 | 0,313 |  | 0,937 | 0,843 | 0,257 | 13670,6 | 18490,6 | 0,0595 | 0,0507 |
| ООО "Халзан" (ул.Сююмбике, д.51) ИТП | Гкал |  |  |  | 104,950 | 66,280 | 66,300 | 48,960 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч |  |  |  | 0,141 |  | 0,089 | 0,068 | 0,301 | 0,188 |  | 4068,5 | 5596,2 | 0,0337 | 0,0539 |
| ООО "Престиж-Авто" пр.Химиков д.45А СО | Гкал |  |  |  | 0,320 | 137,640 | 79,280 | 78,620 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч |  |  |  |  | 0,198 | 0,107 | 0,109 | 0,331 | 0,278 | 0,104 | 4290,8 | 9082,3 | 0,0420 | 0,0365 |
| ООО УК "Жилье" (Ф.Табеева, 3) СО | Гкал |  |  |  | 123,290 | 128,170 | 79,350 | 86,900 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч |  |  |  | 0,166 | 0,184 | 0,107 | 0,121 | 0,287 | 0,313 | 0,094 | 4968,4 | 6803 | 0,0598 | 0,0422 |
| ООО УК "Жилье" (Ф.Табеева 9) СО | Гкал | 66,990 | 135,420 | 204,290 | 194,400 | 199,690 | 116,690 | 109,560 |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал/ч | 0,090 | 0,188 | 0,275 | 0,261 | 0,287 | 0,157 | 0,152 | 0,486 | 0,461 | 0,140 | 7457,5 | 10661,2 | 0,0564 | 0,0456 |
| Итого среднее значение | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  | 0,632 | 0,608 | 0,151 | 16330,838 | 13357,085 | 0,055 | 0,046 |

## Книга 2. Глава 4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловой мощности по площадкам застройки определен на основании принятого объема ввода жилья.

Прогноз прироста перспективной нагрузки с указанием предполагаемого источника теплоснабжения приведен в Табл. 1.17.

Табл. .. Прогноз прироста тепловой нагрузки, Гкал/час

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перспективная площадка | источник | Всего | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| мкр. 35А | ТВ1 | 1,32 | 0,66 | 0,66 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,66 |
| 34 мкр. | ТВ1 | 12,53 | - | 0,57 | 1,79 | 1,79 | 2,39 | 2,39 | 1,79 | 1,79 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ул. Студенческая | ТВ1 | 0,66 | - | 0,66 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ул. Сююмбике, д. 64Б | ТВ3 | 0,66 | - | - | 0,66 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| пр. Вахитова, д. 23 | ТВ2 | 0,66 | 0,66 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,66 |
| мкр 49 | ТВ3 | 8,73 | 3,35 | 2,99 | 2,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,35 |
| мкр 33 | ТВ1 | 10,77 | 1,79 | 1,79 | 1,79 | 2,39 | 1,79 | 1,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,79 |
| мкр 48, 50 | ТВ3 | 9,57 | - | - | - | - | - | 0,60 | 1,20 | 1,20 | 1,10 | 1,79 | 1,79 | 1,89 | - | - | - | - | - |
| мкр 32 | ТВ1 | 6,28 | - | - | - | - | - | - | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,50 | - | - | - | - | - | - |
| мкр 51, 53 | ТВ1 | 10,89 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,47 | 2,45 | 2,45 | 1,75 | 1,75 | - | - | - | - |
| мкр 60 | ТВ3 | 15,55 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,20 | 0,90 | 2,09 | 2,09 | 2,09 | 2,39 | 2,39 | - |
| мкр 29 | ТВ3 | 20,70 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,90 | 2,75 | 4,49 | 4,19 | 4,19 | - |
| Проспект Шинников | ТВ3 | 13,76 | - | - | - | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 2,39 | 1,79 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого |  | 112,08 | 6,46 | 6,67 | 6,64 | 6,58 | 6,58 | 6,58 | 6,58 | 6,58 | 6,56 | 6,64 | 6,64 | 6,64 | 6,60 | 6,58 | 6,58 | 6,58 |  |

Общий прирост тепловой нагрузки на период до 2034 года составит 112,08 Гкал/час с учетом общественно-делового строительства.

## Книга 2. Глава 5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в зонах действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии

Всю перспективную нагрузку горда Нижнекамска будут обеспечивать Нижнекамские ТЭЦ.

Распределение нагрузок по источникам и тепловодам выбрано на основании анализа загруженности тепловодов и анализа эффективности инвестиций в реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них с целью подключения новых нагрузок и повышения качества и надежности теплоснабжения.

Прирост потребления тепловой энергии представлен в Табл. 1.18.

Согласно расчетам, прогноз прироста потребления тепловой энергии от источников на перспективу до 2034 года составил:

* от филиала ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» - 123,53 тыс. Гкал в год, в том числе:
  + ТВ-1 – 148,38 тыс. Гкал в год,
  + ТВ-2 – 1,92 тыс. Гкал в год;
* от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» - 200,74 тыс. Гкал в год.

Табл. .. Прогноз прироста потребления тепловой энергии по городу Нижнекамску, Гкал/год

| Перспективная площадка | ТВ | Всего | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. | 2034 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мкр. 35А | ТВ1 | 3839 | 1 920 | 1 920 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 мкр. | ТВ1 | 36473 | - | 1 654 | 5 223 | 5 223 | 6 964 | 6 964 | 5 223 | 5 223 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ул. Студенческая | ТВ1 | 1920 | - | 1 920 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ул. Сююмбике, д. 64Б | ТВ3 | 1920 | - | - | 1 920 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| пр. Вахитова, д. 23 | ТВ2 | 1920 | 1 920 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| мкр 49 | ТВ3 | 25418 | 9 749 | 8 705 | 6 964 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| мкр 33 | ТВ1 | 31337 | 5 223 | 5 223 | 5 223 | 6 964 | 5 223 | 3 482 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| мкр 48, 50 | ТВ3 | 27855 | - | - | - | - | - | 1 741 | 3 482 | 3 482 | 3 193 | 5 223 | 5 223 | 5 512 | - | - | - | - | - |
| мкр 32 | ТВ1 | 18280 | - | - | - | - | - | - | 3 482 | 3 482 | 3 482 | 3 482 | 4 352 | - | - | - | - | - | - |
| мкр 51, 53 | ТВ1 | 31685 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 197 | 7 138 | 7 138 | 5 106 | 5 106 | - | - | - | - |
| мкр 60 | ТВ3 | 45265 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 482 | 2 611 | 6 093 | 6 093 | 6 093 | 6 964 | 6 964 | 6 964 |
| мкр 29 | ТВ3 | 60237 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 611 | 8 008 | 13 057 | 12 187 | 12 187 | 12 187 |
| Проспект Шинников | ТВ3 | 40042 | - | - | - | 6 964 | 6 964 | 6 964 | 6 964 | 6 964 | 5 223 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого |  | 326190 | 18 811 | 19 421 | 19 329 | 19 150 | 19 150 | 19 150 | 19 150 | 19 150 | 19 095 | 19 325 | 19 325 | 19 323 | 19 208 | 19 150 | 19 150 | 19 150 | 19 150 |

## Книга 2. Глава 7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Так как существующие и вновь возводимые объекты индивидуального жилищного строительства не подключаются к системам централизованного теплоснабжения планируемый прирост тепловой нагрузки в этих зонах не определяется.

## Книга 2. Глава 8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Основными потребителями тепловой энергии нижнекамских ТЭЦ являются промышленные потребители города.

Прогноз потребления крупных промышленных предприятий будет существенно влиять на экономические параметры работы источников и, таким образом, косвенно будет сказываться на тарифных последствиях для населения города Нижнекамска.

Основными промышленными потребителями филиала ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» являются:

1. ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
2. ООО «Энергошинсервис» (покупающий тепловую энергию для нужд предприятий шинного комплекса);
3. ОАО «ТАИФ-НК».

Фактическое потребления тепловой энергии предприятиями, а также прогноз потребления тепловой энергии, основанный на предоставленных предприятиями планах, представлен в Табл. 1.19.

Как видно из данных, предоставленных промышленными потребителями, прогнозируется незначительный рост отпуска тепловой энергии с 16 800 тыс. Гкал до 17 014 тыс. Гкал в год к 2025 году.

Табл. .. Прогноз потребления тепловой энергии промышленными потребителями, подключенными к коллекторам ТЭЦ ПТК-1, тыс. Гкал/год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025-2033 год |
| ПАО «Нижнекамскнефтехим» | 13 734,7 | 13 192,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 13 700,0 | 13 700,0 |
| ООО "Энергошинсервис" | 1 312,2 | 1 363,7 | 1 473,5 | 1 522,5 | 1 531,0 | 1 547,1 | 1 558,4 | 1 560,5 | 1 565,0 |
| ОАО «ТАИФ-НК» | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 | 1 753,4 |
| ИТОГО: | 16 800,3 | 16 309,0 | 16 926,9 | 16 975,8 | 16 984,4 | 17 000,5 | 17 011,8 | 17 013,9 | 17 018,4 |

Промышленными потребителями, получающими тепловую энергию с коллекторов ООО «Нижнекамская ТЭЦ» являются:

1. ПАО «Нижнекамскнефтехим» - потребляет пар параметрами 15 ата;
2. АО «Танеко» - потребляет пар параметрами 45 и 15 ата.

Прогноз отпуска тепловой энергии в виде пара потребителю ПАО «Нижнекамскнефтехим» по данным ООО «Нижнекамская ТЭЦ» и по данным потребителя разниться - Табл. 1.21.

Для уточнения прогноза отпуска пара были проанализированы сведения о ретроспективе отпуска пара с коллекторов ТЭЦ за последние пять лет - Табл. 1.20, Рис. 1.3. Как видно из Рис. 1.3 отпуск пара к ПАО «Нижнекамскнефтехим» несколько снизился с 2013 года и стабилизировался на уровне 1300-1400 тыс. Гкал в год.

Прогноз отпуска был принят в соответствии с планами ПАО «Нижнекамскнефтехим» в объеме 700 тыс. Гкал в год.

Табл. .. Ретроспектива отпуска пара с коллекторов ООО «Нижнекамская ТЭЦ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| ПАО «Нижнекамскнефтехим» | 2 220,41 | 1 959,62 | 1 392,29 | 1 269,51 | 1 428,21 |
| АО «Танеко» | 1 097,08 | 1 154,95 | 1 107,98 | 1 189,49 | 1 186,78 |

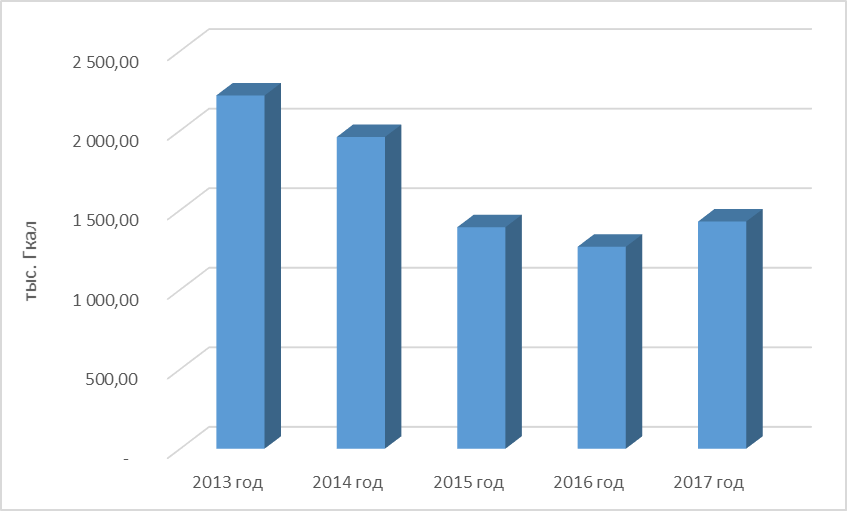


Рис. .. Ретроспектива отпуска пара от ПТК-2 к ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Табл. .. Прогноз отпуска тепловой энергии (пара) промышленным потребителям с коллекторов ООО «Нижнекамская ТЭЦ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребитель | | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 - 2033 год |
| ПАО «Нижнекамскнефтехим» | По данным НКНХ | 1 428,21 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| По данным ПТК-2 | 1 190,00 | 1 190,00 | 1 190,00 | 1 190,00 | 1 190,00 | 1 190,00 |
| Принятые значения | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 |
| АО «Танеко» | | 1 186,78 | 1 197,28 | 1 272,01 | 1 354,99 | 1 446,73 | 1 549,05 | 1 549,05 |

## Книга 2. Глава 9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

Согласно п. 15, Ст. 10, ФЗ №190 «О теплоснабжении»: «Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Потенциально значимых потребителей, для которых могут быть установлены льготные тарифы на тепловую энергию, не выявлено.

## Книга 2. Глава 10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

* обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
* в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
* в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли; суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
* необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
* обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

В настоящее время потребители с которыми могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры на теплоснабжение не определены.

## Книга 2. Глава 11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене

Так как нерегулируемые цены в российской практике есть только на рынке электроэнергии, то нет оснований полагать, что на горизонте реализации схемы теплоснабжения появятся потребителями, с которыми могут быть заключены долгосрочные договоры на теплоснабжение по регулируемой цене.